

ZBIERKA  ZÁKONOV  
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Ročník 2021

Vyhlásené: 21. 12. 2021

Časová verzia predpisu účinná od: 1. 01. 2023

Obsah dokumentu je právne záväzný.

**506**

**ZÁKON**

z 25. novembra 2021,

**ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde  
rozvoja bývania v znení neskorších predpisov a ktorým sa mení  
a dopĺňa zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania  
a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov**

Národná rada Slovenskej republiky sa uzniesla na tomto zákone:

**Čl. I**

Zákon č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z. z., zákona č. 244/2017 Z. z., zákona č. 65/2019 Z. z., zákona č. 221/2019 Z. z., zákona č. 230/2019 Z. z., zákona č. 465/2019 Z. z., zákona č. 476/2019 Z. z., zákona č. 90/2020 Z. z., zákona č. 359/2020 Z. z. a zákona č. 212/2021 Z. z. sa mení a dopĺňa takto:

1. V § 6 ods. 1 písm. b) tretí bod znie:
  - „3. stavebnou úpravou nájomného bytu, ktorý žiadateľ podľa § 7 ods. 1 písm. b) a c)
    - 3a. nadobudol prevodom vlastníctva nehnuteľného majetku štátu v správe Ministerstva obrany Slovenskej republiky na základe darovacej zmluvy a byt sa nachádza v bytovom dome,
    - 3b. má vo svojom výlučnom vlastníctve a byt sa nachádza v bytovom dome, ktorý nezodpovedá základným požiadavkám na stavby<sup>6a)</sup> a na ktorý bolo vydané rozhodnutie podľa osobitného predpisu,<sup>6b)</sup> alebo
    - 3c. má vo svojom výlučnom vlastníctve a byt sa nachádza v budove, ktorá je národnou kultúrnou pamiatkou<sup>6c)</sup> alebo sa nachádza v lokalitách zapísaných v Zozname svetového dedičstva,<sup>6d)</sup>“.
2. V § 6 ods. 1 písm. f) a g) sa slová „na výstavbu ktorého“ nahrádzajú slovami „na obstaranie ktorého“.
3. V § 6 ods. 4 písm. a) sa na konci pripájajú slová „alebo manželia podľa § 10 ods. 5 písm. b)“.
4. V § 8 ods. 1 písm. b) sa číslo „1 350“ nahrádza číslom „1 500“.
5. V § 9 ods. 8 sa slová „päť rokov“ nahrádzajú slovami „10 rokov“.
6. § 9 sa dopĺňa odsekmi 11 a 12, ktoré znejú:

„(11) Fond môže v období od nadobudnutia účinnosti zmluvy o poskytnutí podpory (ďalej len „zmluva“) do ukončenia čerpania poskytnutej podpory zvýšiť poskytnutú podporu pri dodržaní podmienok ustanovených týmto zákonom, ak o to žiadateľ požiada. Zvýšenie poskytnutej podpory sa nepovažuje za poskytnutie ďalšej podpory na ten istý účel.“

(12) Ak žiadateľ podľa § 7 ods. 1 písm. g) nevykonával hospodársku činnosť pred podaním žiadosti, splnenie podmienky podľa odseku 1 písm. a) môže preukázať materská spoločnosť

žiadateľa, ktorá pristúpi k záväzku vyplývajúcejmu z úveru. Materskou spoločnosťou sa na účely tohto zákona rozumie právnická osoba, ktorá má väčšinový obchodný podiel u žiadateľa a sídlo na území Slovenskej republiky.“.

7. V § 10 ods. 5 písmeno b) znie:  
„b) manželov s maloletým dieťaťom vo veku najviac šesť rokov,“.
8. V § 10 ods. 7 sa slová „zmluvy o poskytnutí podpory (ďalej len „zmluva“)“ nahrádzajú slovom „zmluvy“.
9. V § 10 ods. 11 písmeno b) znie:  
„b) sa žiadateľ zaviazá, že
  1. zachová nájomný charakter bytu počas lehoty splatnosti úveru poskytnutého podľa tohto zákona, najmenej 30 rokov,
  2. zriadi záložné právo na nájomné byty obstarané podľa tohto zákona v prospech fondu,
  3. minimálne 80 % z obstarávaných nájomných bytov prenajme fyzickým osobám žijúcim v spoločnej domácnosti s mesačným príjmom domácnosti najviac vo výške päťnásobku životného minima domácnosti,
  4. ročné nájomné určí vo výške maximálne 10 % z obstarávacieho nákladu nájomného bytu.“.
10. V poznámke pod čiarou k odkazu 33a sa citácia „§ 2 ods. 1 písm. p) štvrtý bod a piaty bod zákona č. 443/2010 Z. z.“ nahrádza citáciou „§ 2 ods. 1 písm. o) štvrtý bod a piaty bod zákona č. 443/2010 Z. z.“.
11. V § 16 ods. 2 písm. j) sa na konci dopĺňajú tieto slová: „alebo § 10 ods. 11 písm. b) prvého a druhého bodu“.
12. V § 18 ods. 4 sa za slová „podľa § 10 ods. 10 písm. c) prvého bodu“ vkladá čiarka a slová „podľa § 10 ods. 11 písm. b) prvého bodu“.
13. Za § 23h sa vkladá § 23i, ktorý vrátane nadpisu znie:

### „§ 23i

#### **Prechodné ustanovenie k úpravám účinným od 1. januára 2023**

Podmienka podľa § 10 ods. 10 písm. d) sa použije prvýkrát na posudzovanie žiadostí podaných od 15. januára 2024.“.

## Čl. II

Zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení zákona č. 134/2013 Z. z., zákona č. 277/2015 Z. z., zákona č. 249/2017 Z. z., zákona č. 230/2019 Z. z., zákona č. 90/2020 Z. z. a zákona č. 358/2020 Z. z. sa mení a dopĺňa takto:

1. V § 2 ods. 1 písm. o) piaty bod znie:  
„5. garážové stojisko určené na odstavenie motorového vozidla, ak ide o priestor, ktorý
  - 5a. je určený na užívanie spolu s obstaraným nájomným bytom a
  - 5b. nachádza sa v bytovom dome, polyfunkčnom dome alebo v samostatnej budove umiestnenej na spoločnom pozemku s bytovým domom alebo polyfunkčným domom alebo na pozemku susediacom s pozemkom s bytovým domom alebo polyfunkčným domom.“.
2. V § 4 ods. 1 písm. e) sa slová „v bytovom dome, ktorý“ nahrádzajú slovami „v budove, ktorá“.
3. V § 10 ods. 5 sa slová „5 rokov“ nahrádzajú slovami „10 rokov“.
4. § 11 sa dopĺňa odsekom 5, ktorý znie:  
„(5) Ak počas platnosti zmluvy o poskytnutí dotácie na obstaranie nájomného bytu dôjde k zvýšeniu obstarávacích nákladov pri dodržaní podmienky podľa odseku 1 písm. c),

ministerstvo dotáciu nezvýši.“.

5. V § 15 ods. 14 písm. b) sa na konci pripája slovo „alebo“ a odsek 14 sa dopĺňa písmenom c), ktoré znie:  
„c) obstarávaný nájomný byt už bol predmetom zmluvy o poskytnutí dotácie podľa tohto zákona, ktorá zanikla odstúpením od zmluvy.“.
6. V § 22 ods. 3 písm. b) sa slovo „štvornásobku“ nahrádza slovom „päťnásobku“.
7. Za § 24d sa vkladá § 24e, ktorý vrátane nadpisu znie:

#### **„§ 24e**

#### **Prechodné ustanovenie k úpravám účinným od 1. januára 2023**

Podmienka podľa § 11 ods. 1 písm. e) sa použije prvýkrát na posudzovanie žiadostí podaných od 15. januára 2024.“.

#### **Čl. III**

Tento zákon nadobúda účinnosť 1. januára 2022 okrem bodu 13 v čl. I a bodu 7 v čl. II, ktoré nadobúdajú účinnosť 1. januára 2023.

**Zuzana Čaputová v. r.**

**Boris Kollár v. r.**

**Eduard Heger v. r.**

