

ZBIERKA  ZÁKONOV  
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Ročník 2019

Vyhlásené: 4. 3. 2019

Vyhlásená verzia v Zbierke zákonov Slovenskej republiky

Obsah dokumentu je právne záväzný.

65

**ZÁKON**

z 31. januára 2019,

**ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde  
rozvoja bývania v znení neskorších predpisov**

Národná rada Slovenskej republiky sa uzniesla na tomto zákone:

**Čl. I**

Zákon č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z. z. a zákona č. 244/2017 Z. z. sa mení a dopĺňa takto:

1. V § 6 ods. 1 sa písmeno a) dopĺňa tretím bodom, ktorý znie:  
„3. kúpou bytu v rodinnom dome,“.
2. V § 6 ods. 1 sa písmeno c) dopĺňa štvrtým bodom, ktorý znie:  
„4. stavebnými úpravami bytu v bytovom dome alebo rodinnom dome,“.
3. V § 6 odseky 3 a 4 znejú:  
  
„(3) Na účely tohto zákona sa  
a) kúpou bytu podľa odseku 1 písm. a) druhého bodu a kúpou nájomného bytu podľa odseku 1 písm. b) druhého bodu rozumie kúpa bytu od stavebníka uvedeného v kolaudačnom rozhodnutí, od ktorého nadobudnutia právoplatnosti neuplynuli viac ako tri roky,  
b) kúpou bytu podľa odseku 1 písm. a) tretieho bodu sa rozumie kúpa bytu v rodinnom dome, ktorého kolaudačné rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť minimálne tri roky pred podaním žiadosti.  
  
(4) Ustanovenie odseku 3 písm. a) sa nepoužije, ak ide o kúpu bytu podľa odseku 1 písm. a) druhého bodu žiadateľom, ktorým  
a) sú manželia podľa § 10 ods. 5 písm. a), ak uzavreli manželstvo najviac 12 mesiacov pred podaním žiadosti (ďalej len „mladomanželia“),  
b) je fyzická osoba, ktorej skončila ústavná starostlivosť v detskom domove alebo v domove sociálnych služieb pre deti, fyzická osoba, ktorej skončilo poskytovanie sociálnej služby v zariadení sociálnych služieb s celoročnou pobytovou formou, alebo fyzická osoba, ktorej zanikla pestúnska starostlivosť, náhradná osobná starostlivosť alebo osobná starostlivosť poručníka (ďalej len „odchovanec“), alebo  
c) je fyzická osoba s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo člen domácnosti podľa § 10 ods. 5 písm. c).“.
4. V § 7 ods. 2 a ods. 3 sa za slová „§ 6 ods. 1 písm. a)“ vkladajú slová „a stavebné úpravy bytu v bytovom dome alebo rodinnom dome podľa § 6 ods. 1 písm. c) štvrtého bodu“.

5. V § 8 ods. 1 sa za písmeno c) vkladá nové písmeno d), ktoré znie:  
„d) najviac 30 000 eur na byt, ak ide o stavebné úpravy bytu v bytovom dome alebo rodinnom dome podľa § 6 ods. 1 písm. c) štvrtého bodu,“.  
Doterajšie písmená d) až h) sa označujú ako písmená e) až i).
6. V § 8 ods. 5 sa za slová „§ 6 ods. 1 písm. a) druhého bodu“ vkladajú slová „a tretieho bodu“.
7. V § 8 sa za odsek 6 vkladá nový odsek 7, ktorý znie:  
„(7) Do obstarávacej ceny stavebných úprav bytu v bytovom dome alebo rodinnom dome podľa § 6 ods. 1 písm. c) štvrtého bodu sa započíta aj cena stavebných výrobkov a zariadení, ktoré sú pevne zabudované do stavby a zabezpečujú základné funkcie bývania.“.  
Doterajšie odseky 7 až 9 sa označujú ako odseky 8 až 10.
8. V § 8 ods. 9 sa slová „odsekov 4 až 7“ nahrádzajú slovami „odsekov 4 až 8“.
9. V § 10 odsek 4 znie:  
„(4) Ak podľa tohto zákona je možné obstarat byt starší ako tri roky, ustanovenie odseku 1 písm. c) sa na byt nepoužije.“.
10. V § 10 ods. 5 sa v úvodnej vete za slová „§ 6 ods. 1 písm. a)“ vkladajú slová „prvého a druhého bodu“.
11. V § 10 ods. 5 písm. e) sa slovo „samelého“ nahrádza slovom „osamelého“.
12. V § 10 sa za odsek 5 vkladá nový odsek 6, ktorý znie:  
„(6) Žiadateľovi podľa § 7 ods. 1 písm. a) možno podporu na obstaranie bytu podľa § 6 ods. 1 písm. a) tretieho bodu poskytnúť, ak ide o mladomanželov.“.  
Doterajšie odseky 6 až 22 sa označujú ako odseky 7 až 23.
13. V § 10 ods. 7 sa za slová „odseku 5“ vkladajú slová „a 6“.
14. V § 10 ods. 8 písm. b) sa vypúšťajú slová „poskytnutého podľa § 8 ods. 1 písm. a)“.
15. V § 10 sa za odsek 8 vkladá nový odsek 9, ktorý znie:  
„(9) Suma odpustenej časti úveru podľa odseku 8 nepresiahne 6 000 eur, ak  
a) ide o žiadateľa podľa § 7 ods. 1 písm. a), ktorým sú mladomanželia a  
b) úver bol poskytnutý na obstaranie bytu staršieho ako tri roky.“.  
Doterajšie odseky 9 až 23 sa označujú ako odseky 10 až 24.
16. V § 10 ods. 10 sa slová „odseku 7“ nahrádzajú slovami „odseku 8“.
17. V § 10 ods. 12 písm. c) tretom bode sa slová „odseky 11 a 12“ nahrádzajú slovami „odseky 13 a 14“.
18. V § 10 ods. 20 sa slová „odseku 17“ nahrádzajú slovami „odseku 19“.
19. Za § 13 sa vkladá § 13a, ktorý vrátane nadpisu znie:

### „§ 13a

#### **Podmienky poskytnutia podpory na stavebné úpravy bytu v bytovom dome alebo rodinnom dome**

- (1) Podporu na stavebné úpravy bytu v bytovom dome alebo rodinnom dome podľa § 6 ods. 1 písm. c) štvrtého bodu možno poskytnúť, ak
- žiadateľom sú mladomanželia, ktorí spĺňajú podmienku podľa § 10 ods. 7,
  - kolaudačné rozhodnutie alebo iný doklad preukazuje, že bytová budova bola daná do užívania aspoň desať rokov pred podaním žiadosti,

c) na adrese bytu v bytovom dome alebo rodinnom dome nie je zapísané sídlo obchodnej spoločnosti alebo prevádzkareň živnosti.

(2) Mladomanželom, ktorým bola poskytnutá podpora na stavebné úpravy bytu v bytovom dome alebo rodinnom dome podľa § 6 ods. 1 písm. c) štvrtého bodu, možno počas platnosti zmluvy odpustiť 2 000 eur z úveru poskytnutého podľa § 8 ods. 1 písm. d), ak spĺňajú podmienky podľa § 10 ods. 8 písm. a) až c).

(3) Suma odpustenej časti úveru podľa odseku 2 nepresiahne 6 000 eur.

(4) Ak ku dňu podania žiadosti podľa odseku 2 je zostatok úveru nižší ako 2 000 eur, možno žiadateľovi odpustiť sumu rovnajúcu sa zostatku úveru.

(5) Podporu na stavebné úpravy bytu v bytovom dome alebo rodinnom dome podľa § 6 ods. 1 písm. c) štvrtého bodu nemožno poskytnúť žiadateľovi podľa § 7 ods. 1 písm. a), ktorému bola poskytnutá podpora na obstaranie bytu podľa § 6 ods. 1 písm. a).

(6) Podporu na stavebné úpravy bytu v bytovom dome alebo rodinnom dome podľa § 6 ods. 1 písm. c) štvrtého bodu možno poskytnúť len jedenkrát.“

20. V § 16 ods. 2 písm. j) sa slová „§ 10 ods. 10 písm. c)“ nahrádzajú slovami „§ 10 ods. 12 písm. c)“.

21. V § 18 ods. 2 písmeno a) znie:

„a) obstaranie bytu alebo nájomného bytu podľa § 10 ods. 1, 2, ods. 12 písm. a) a b) alebo ods. 16,“.

22. V § 18 ods. 4 sa slová „§ 10 ods. 10“ nahrádzajú slovami „§ 10 ods. 12“.

23. Za § 23b sa vkladá § 23c, ktorý vrátane nadpisu znie:

### **„§ 23c**

#### **Prechodné ustanovenia k úpravám účinným od 1. júla 2019**

Žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie bytu podľa § 6 ods. 1 písm. a) podané do 30. júna 2019 sa posudzujú podľa doterajších predpisov.“

## **Čl. II**

Tento zákon nadobúda účinnosť 1. júla 2019.

**Andrej Kiska v. r.**

**Andrej Danko v. r.**

**Peter Pellegrini v. r.**

