

**ZBIERKA**  **ZÁKONOV**  
**SLOVENSKEJ REPUBLIKY**

Ročník 2015

Vyhlásené: 1. 12. 2015      Časová verzia predpisu účinná od: 1. 1.2018 do: 31.12.2019

Obsah dokumentu je právne záväzný.

**326**

**VYHLÁŠKA**

**Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky**

z 20. novembra 2015

**o výške dotácie na obstaranie nájomného bytu, obstaranie technickej  
vybavenosti a odstránenie systémovej poruchy a výške oprávnených  
nákladov na obstaranie nájomného bytu**

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky podľa § 23 ods. 2 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení zákona č. 277/2015 Z. z. (ďalej len „zákon“) ustanovuje:

**§ 1**

Táto vyhláška upravuje výšku

- a) dotácie na obstaranie nájomného bytu podľa § 4 ods. 1 písm. e) zákona, obstaranie technickej vybavenosti podľa § 5 zákona a odstránenie systémovej poruchy podľa § 6 zákona poskytovanej podľa § 8 zákona a
- b) oprávnených nákladov na obstaranie nájomného bytu podľa § 4 ods. 1 písm. a) až d) a f) zákona.

**Výška dotácie**

**§ 2**

Na stavebné úpravy podľa § 4 ods. 1 písm. e) zákona možno poskytnúť finančné prostriedky formou dotácie na rozvoj bývania (ďalej len „dotácia“) vo výške 56 600 eur na nájomný byt, najviac však do výšky 80 % oprávnených nákladov.

**§ 3**

(1) Na obstaranie technickej vybavenosti podľa § 5 písm. a) a c) zákona možno poskytnúť dotáciu na

- a) verejný vodovod a vodovodnú prípojku vo výške 112 eur na 1 m verejného vodovodu a vodovodnej prípojky alebo 596 eur na nájomný byt, najviac však do výšky 70 % oprávnených nákladov na obstaranie verejného vodovodu a vodovodnej prípojky, pričom dotácia sa určí vo výške najnižšej hodnoty vypočítanej podľa uvedených spôsobov výpočtu výšky,
- b) verejnú kanalizáciu vrátane čistiarne odpadových vôd a kanalizačnú prípojku vo výške
  1. 147 eur na 1 m verejnej kanalizácie a kanalizačnej prípojky alebo 785 eur na nájomný byt, najviac však do výšky 70 % oprávnených nákladov na obstaranie verejnej kanalizácie

a kanalizačnej prípojky, pričom dotácia sa určí vo výške najnižšej hodnoty vypočítanej podľa uvedených spôsobov výpočtu výšky,

2. 14 000 eur na 1 čistiareň odpadových vôd, najviac však do výšky 70 % oprávnených nákladov na obstaranie čistiarne odpadových vôd, pričom dotácia sa určí vo výške najnižšej hodnoty vypočítanej podľa uvedených spôsobov výpočtu výšky,
- c) miestnu komunikáciu vo výške 42 eur na 1 m<sup>2</sup> miestnej komunikácie alebo 796 eur na nájomný byt, najviac však do výšky 70 % oprávnených nákladov na obstaranie miestnej komunikácie, pričom dotácia sa určí vo výške najnižšej hodnoty vypočítanej podľa uvedených spôsobov výpočtu výšky,
- d) odstavnú plochu vybudovanú pri obstarávanom nájomnom byte vo výške 42 eur na 1 m<sup>2</sup> odstavnej plochy vrátane príjazdu k odstavnej ploche z miestnej komunikácie alebo 357 eur na nájomný byt, najviac však vo výške 70 % oprávnených nákladov na obstaranie odstavnej plochy, pričom dotácia sa určí vo výške najnižšej hodnoty vypočítanej podľa uvedených spôsobov výpočtu výšky,
- e) garážové stojisko vybudované k obstarávanému nájomnému bytu vo výške 600 eur na jeden nájomný byt, najviac do výšky 10 % oprávnených nákladov na obstaranie garážového stojiska.

(2) Na obstaranie technickej vybavenosti podľa § 5 písm. b) zákona možno poskytnúť dotáciu na

- a) verejný vodovod a vodovodnú prípojku vo výške 86 eur na 1 m verejného vodovodu, najviac však do výšky 80 % oprávnených nákladov na obstaranie verejného vodovodu a vodovodnej prípojky,
- b) verejnú kanalizáciu vrátane čistiarne odpadových vôd a kanalizačnej prípojky vo výške 172 eur na 1 m verejnej kanalizácie, najviac však do výšky 80 % oprávnených nákladov na obstaranie verejnej kanalizácie vrátane čistiarne odpadových vôd a kanalizačnej prípojky,
- c) miestnu komunikáciu vo výške 81 eur na 1 m miestnej komunikácie, najviac však do výšky 80 % oprávnených nákladov na obstaranie miestnej komunikácie.

#### § 4

Na odstránenie systémovej poruchy podľa

- a) § 6 ods. 1 písm. a) až e) zákona možno poskytnúť dotáciu vo výške 20 eur na 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu, najviac však do výšky 70 % oprávnených nákladov,
- b) § 6 ods. 1 písm. f) zákona možno poskytnúť dotáciu vo výške 14 eur na 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu, najviac však do výšky 50 % oprávnených nákladov.

#### § 5

##### Výška oprávnených nákladov

(1) Na obstaranie nájomného bytu bežného štandardu podľa § 4 ods. 1 písm. a), b) a d) zákona je oprávnený náklad na 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy nájomného bytu najviac

- a) 900 eur, ak priemerná podlahová plocha nájomných bytov neprevyšuje 50 m<sup>2</sup>,
- b) 890 eur, ak priemerná podlahová plocha nájomných bytov prevyšuje 50 m<sup>2</sup> a neprevyšuje 56 m<sup>2</sup>,
- c) 880 eur, ak priemerná podlahová plocha nájomných bytov prevyšuje 56 m<sup>2</sup> a neprevyšuje 60 m<sup>2</sup>.

(2) Na obstaranie nájomného bytu nižšieho štandardu podľa § 4 ods. 1 písm. a), b) a d) zákona je oprávnený náklad na 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy nájomného bytu najviac

- a) 605 eur, ak priemerná podlahová plocha nájomných bytov neprevyšuje 45 m<sup>2</sup>,
- b) 585 eur, ak priemerná podlahová plocha nájomných bytov prevyšuje 45 m<sup>2</sup> a neprevyšuje 55 m<sup>2</sup>.

(3) Na obstaranie nájomného bytu bežného štandardu podľa § 4 ods. 1 písm. c) a f) zákona je oprávnený náklad na 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy nájomného bytu najviac

- a) 650 eur, ak priemerná podlahová plocha nájomných bytov neprevyšuje 50 m<sup>2</sup>,
- b) 640 eur, ak priemerná podlahová plocha nájomných bytov prevyšuje 50 m<sup>2</sup> a neprevyšuje 56 m<sup>2</sup>,
- c) 630 eur, ak priemerná podlahová plocha nájomných bytov prevyšuje 56 m<sup>2</sup> a neprevyšuje 60 m<sup>2</sup>.

(4) Na obstaranie nájomného bytu nižšieho štandardu podľa § 4 ods. 1 písm. c) a f) zákona je oprávnený náklad na 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy nájomného bytu najviac

- a) 430 eur, ak priemerná podlahová plocha nájomných bytov neprevyšuje 45 m<sup>2</sup>,
- b) 420 eur, ak priemerná podlahová plocha nájomných bytov prevyšuje 45 m<sup>2</sup> a neprevyšuje 55 m<sup>2</sup>.

(5) Oprávnený náklad na 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu uvedený v odsekoch 1 až 4 sa zvýši o 40 eur, ak budova, v ktorej sa obstaráva nájomný byt, spĺňa

- a) minimálnu požiadavku na energetickú hospodárnosť,<sup>1</sup> ktorou je horná hranica energetickej triedy A1 pre globálny ukazovateľ, a
- b) požiadavky tepelnoizolačných vlastností stavebných konštrukcií preukázaním normalizovanej hodnoty súčiniteľa prechodu tepla stavebných konštrukcií platnej od 1. januára 2016 podľa slovenskej technickej normy.<sup>2)</sup>

## **§ 6** **Účinnosť**

Táto vyhláška nadobúda účinnosť 1. januára 2016.

**Ján Počiatek v. r.**

- 1) § 4 ods. 1 zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.  
§ 5 ods. 3 vyhlášky Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 364/2012 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 2) STN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov. Tepelnotechnické vlastnosti stavebných konštrukcií a budov. Časť 2: Funkčné požiadavky (73 0540).

