

# ZBIERKA ZÁKONOV SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Ročník 2013

Vyhlásené: 06.06.2013 Časová verzia predpisu účinná od: 01.07.2013 do: 31.12.2013

**Obsah tohto dokumentu má informatívny charakter.**

**134**

**ZÁKON**

z 15. mája 2013,

**ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na  
rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a ktorým sa mení a dopĺňa zákon  
č. 261/2011 Z. z. o poskytovaní dotácií na obstaranie náhradných  
nájomných bytov**

Národná rada Slovenskej republiky sa uzniesla na tomto zákone:

## **Čl. II**

Zákon č. 261/2011 Z. z. o poskytovaní dotácií na obstaranie náhradných nájomných bytov sa mení a dopĺňa takto:

1. V § 3 sa odsek 1 dopĺňa písmenom h), ktoré znie:  
„h) rekonštrukciu bytu vo vlastníctve obce v budove na bývanie, na ktorú bolo právoplatné kolaudačné rozhodnutie vydané pred rokom 1999, ktorou sa získa náhradný byt.“
2. V § 3 sa za odsek 3 vkladá nový odsek 4, ktorý znie:  
„(4) Na rekonštrukciu bytu podľa odseku 1 písm. h) možno poskytnúť dotáciu v rozsahu 100 % oprávnených nákladov, najviac však do sumy 500 eur na 1 m<sup>2</sup> podlahovej plochy náhradného bytu.“  
Doterajší odsek 4 sa označuje ako odsek 5.
3. V § 4 sa odsek 1 dopĺňa písmenom c), ktoré znie:  
„c) kúpu technickej vybavenosti podmieňujúcej užívanie náhradných bytov.“
4. § 5 vrátane nadpisu znie:

### **„§ 5**

#### **Obstaranie pozemku**

- (1) Dotácia na obstaranie pozemku podľa § 2 písm. c) sa poskytuje na
- a) kúpu pozemku, ktorý podmieňuje obstaranie budovy na bývanie s výhradne náhradnými bytmi,
  - b) kúpu spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho k obstarávanému náhradnému bytu podľa § 3 ods. 1 písm. a) až g).

(2) Plocha pozemku, na ktorý sa poskytuje dotácia, môže presiahnuť plochu zastavanú budovou na bývanie najviac o 20 %. Toto ustanovenie sa primerane použije aj pri obstaraní pozemku podľa odseku 1 písm. b). Na plochu pozemku prevyšujúcu plochu zastavanú budovou na bývanie o viac ako 20 % sa dotácia neposkytuje.

(3) Dotácia sa poskytuje maximálne vo výške 10 800 eur na jeden náhradný byt, najviac však

- a) 180 000 eur na jednu budovu na bývanie s 11 až 25 bytmi,
- b) 288 000 eur na jednu budovu na bývanie s 26 až 50 bytmi,
- c) 360 000 eur na jednu budovu na bývanie s viac ako 50 bytmi.

(4) Oprávnenými nákladmi na účel podľa odseku 1 je cena, ktorá sa preukazuje znaleckým posudkom a kúpnu zmluvou.“.

- 5. V § 6 ods. 1 sa slová „písm. a) až c)“ nahrádzajú slovami „písm. a), b), c) a h)“.
- 6. V § 6 ods. 2 sa za slová „podľa § 3 ods. 1 písm. d)“ vkladajú slová „a § 4 ods. 1 písm. c)“.
- 7. V § 6 odsek 5 znie:

„(5) Do oprávnených nákladov podľa odsekov 1 až 4 sa nezahŕňajú náklady na inžiniersku činnosť, expertízne posudky, výstavbu garáže, výstavbu nebytového priestoru a ani náklady nesúvisiace s účelom dotácie. Do oprávnených nákladov sa nezahŕňajú ani náklady na financovanie obstarania pozemku v prípade, že žiadateľ súčasne žiada aj o poskytnutie dotácie podľa § 5.“.

- 8. V § 7 ods. 3 sa vypúšťa písmeno b).  
Doterajšie písmeno c) sa označuje ako písmeno b).
- 9. V § 8 ods. 1 sa slová „krajského stavebného úradu“ nahrádzajú slovami „obvodného úradu v sídle kraja“.
- 10. V § 8 ods. 4 sa slová „každoročne od 15. januára do 28. februára“ nahrádzajú slovom „priebežne“.
- 11. V § 8 ods. 8 sa slová „každoročne do 31. marca“ nahrádzajú slovami „do 30 dní odo dňa prijatia“.
- 12. V § 8 ods. 9 sa slová „bude ich posudzovať“ nahrádzajú slovami „predloží ich ministerstvu“.
- 13. V § 8 ods. 10 sa slová „každoročne do 30. apríla“ nahrádzajú slovami „do 60 dní odo dňa ich prijatia“.
- 14. V § 11 odsek 3 znie:

„(3) Súčet plôch balkóna, lodžie a terasy prislúchajúcich k náhradnému bytu nesmie presiahnuť 10 % z podlahovej plochy náhradného bytu.“.

- 15. V § 11 ods. 7 sa slová „s dvojnásobným náterom disperznou bielou farbou“ nahrádzajú slovami „s konečnou povrchovou úpravou“.

### Čl. III

Tento zákon nadobúda účinnosť 1. júla 2013 okrem článku I, ktorý nadobúda účinnosť 1. januára 2014.

**Ivan Gašparovič v. r.**

**Pavol Paška v. r.**

**Robert Fico v. r.**

