

# ZBIERKA ZÁKONOV SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Ročník 2009

Vyhlásené: 13.02.2009

Časová verzia predpisu účinná od: 01.03.2009

**Obsah tohto dokumentu má informatívny charakter.**

**33**

## **VYHLÁŠKA**

**Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky**

z 9. februára 2009,

**ktorou sa mení vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 490/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov**

Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky podľa § 33 písm. e) zákona č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov ustanovuje:

### **Čl. I**

Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 490/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení vyhlášky č. 500/2005 Z. z. a vyhlášky č. 534/2008 Z. z. sa mení a dopĺňa takto:

1. V prílohe č. 4 časti III. Záver bode 3 sa slová „znaleckej pečate“ nahrádzajú slovami „úradnej pečiatky znalca“.
2. V prílohe č. 5 úvodnom texte sa slová „stavieb a nehnuteľností“ nahrádzajú slovami „pozemkov a stavieb“.
3. V prílohe č. 5 časti I. Úvodná časť bode 5 sa slovo „objednávateľom“ nahrádza slovom „zadávateľom“.
4. V prílohe č. 5 časti I. Úvodná časť sa vypúšťajú body 8 a 9.

Doterajší bod 10 sa označuje ako bod 8.

5. V prílohe č. 5 časti I. Úvodná časť bode 8 sa slovo „objednávateľa“ nahrádza slovom „zadávateľa“.
6. V prílohe č. 5 časti I. Úvodná časť sa slová „podľa č. 2 až 10“ nahrádzajú slovami „podľa č. 2 až 8“.
7. V prílohe č. 5 časti II. Posudok bod 1 znie:  
„1. Všeobecné údaje, ktoré obsahujú najmä
  - a) výber použitej metódy; najmä zdôvodnenie výberu, podmienky výberu a dôvody vylúčenia ostatných metód stanovenia všeobecnej hodnoty, informácie o použitých rozpočtových ukazovateľoch na stanovenie východiskovej hodnoty,
  - b) vlastnícke a evidenčné údaje, najmä identifikácia predmetu posúdenia podľa dokladu o vlastníctve; ak je znalecký posudok vypracovaný v súvislosti s výstavbou diaľnic alebo líniových stavieb, postačuje len identifikácia predmetu posúdenia podľa overeného geometrického plánu alebo ak tak ustanovuje osobitný predpis<sup>3)</sup> podľa predbežného geometrického plánu,

- c) údaje o obhliadke predmetu posúdenia, najmä dátumy vykonania obhliadky, zamerania a fotodokumentácie,
- d) technická dokumentácia, najmä porovnanie súladu projektovej dokumentácie a stavebnej dokumentácie so zisteným skutočným stavom,
- e) údaje katastra nehnuteľností, najmä porovnanie súladu popisných a geodetických údajov katastra nehnuteľností so zisteným skutočným stavom,
- f) vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré sú predmetom ohodnotenia; stavby, ktoré sa nezapisujú do katastra nehnuteľností, sa identifikujú parcelným číslom pozemku, na ktorom sú postavené,
- g) vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia.“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 4 znie:

„4) Zákon č. 669/2007 Z. z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov.“.

- 8. V prílohe č. 5 časti II. Posudok bode 2 písm. a) sa na konci pripájajú tieto slová: „preskúmateľný výpočet opotrebovania a technického stavu,“.
- 9. V prílohe č. 5 časti II. Posudok bode 3 písm. c) sa slová „vecné bremená a farchy“ nahrádzajú slovami „závady viaznuce na nehnuteľnosti a práva spojené s nehnuteľnosťou“.
- 10. V prílohe č. 5 časti II. Posudok bode 3 druhom odseku písm. a) sa slová „výberu použitej porovnávanej mernej jednotky“ nahrádzajú slovami „výberu porovnateľných pozemkov a stavieb, metódy vykonania porovnania“.
- 11. V prílohe č. 5 časti II. Posudok bode 3 druhom odseku písm. b) sa vypúšťajú slová „zvolenej metódy výpočtu výnosovej hodnoty a použitých vstupných údajov,“.
- 12. V prílohe č. 5 časti II. Posudok bode 3 druhom odseku písm. c) sa slová „úrokovej sadzby“ nahrádzajú slovami „zvolenej metódy výpočtu výnosovej hodnoty, úrokovej miery“.
- 13. V prílohe č. 5 časti III. Záver body 1 a 2 znejú:
  - „1. Citácia otázok zadávateľa a stručné odpovede na ne.
  - 2. Rekapitulácia všeobecných hodnôt okrem prípadov, ak je stanovenie všeobecnej hodnoty len čiastkovou znaleckou úlohou alebo sa všeobecná hodnota stanovuje k rôznym rozhodným dátumom. V týchto prípadoch je rekapitulácia všeobecných hodnôt súčasťou stanovenia všeobecnej hodnoty v časti posudok.“.
- 14. V prílohe č. 5 časti III. Záver bodoch 5 a 6 sa slovo „pečate“ nahrádza slovom „pečiatky“.
- 15. V prílohe č. 5 časti IV. Prílohy body 1 až 4 znejú:
  - „1. Kópia uznesenia orgánu, ktorý znalca ustanovil alebo pribral do konania.
  - 2. Aktuálna kópia výpisu zo súboru popisných informácií katastra nehnuteľností alebo potvrdený výpis z pozemkovej alebo železničnej knihy s identifikáciou parciel alebo s úradne overeným geometrickým plánom; v prípade znaleckého posudku vypracovaného v súvislosti s výstavbou diaľnic alebo líniových stavieb postačuje príloha podľa štvrtého bodu; aktuálnou kópiou výpisu zo súboru popisných informácií katastra nehnuteľností je aj informatívny výpis vytvorený cez verejne prístupný katastrálny portál.
  - 3. Kópia aktuálneho výpisu zo súboru geodetických informácií katastra nehnuteľností, napríklad kópia katastrálnej mapy; v prípade znaleckého posudku vypracovaného v súvislosti s výstavbou diaľnic alebo líniových stavieb postačuje príloha podľa štvrtého bodu; aktuálnou kópiou výpisu zo súboru geodetických informácií katastra nehnuteľností je aj informatívny výpis vytvorený cez verejne prístupný katastrálny portál.
  - 4. Overený geometrický plán, ak nehnuteľnosť, ktorá podlieha evidencii v katastri nehnuteľností, nie je evidovaná v katastri nehnuteľností alebo ak je znalecký posudok vypracovaný v súvislosti s výstavbou diaľnic alebo líniových stavieb, ak osobitný predpis neustanovuje, že postačuje predbežný geometrický plán;<sup>4)</sup> overený geometrický plán alebo predbežný geometrický plán môže v odôvodnených prípadoch tvoriť samostatnú prílohu znaleckého posudku podľa § 17 ods. 6 zákona.“.

16. V prílohe č. 5 časti IV. Prílohy sa vypúšťa bod 7.

Doterajšie body 8 až 12 sa označujú ako body 7 až 11.

17. V prílohe č. 5 časti IV. Prílohy body 10 a 11 znejú:

„10. Situačný náčrt inžinierskych sietí, ak to povaha posudku vyžaduje.

11. Fotodokumentácia, najmä hlavných stavieb.“

18. V prílohe č. 5 časti IV. Prílohy sa slová „podľa č. 1 až 8“ nahrádzajú slovami „podľa č. 1 až 7“.

## **Čl. II**

Táto vyhláška nadobúda účinnosť 1. marca 2009.

**Štefan Harabin v. r.**

