



Ročník 2004

Zbierka zákonov

SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Čiastka 225

Uverejnená 13. októbra 2004

Cena 7,60 Sk

OBSAH:

535. Zákon, ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
536. Zákon, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 607/2003 Z. z. o štátnom fonde rozvoja bývania v znení zákona č. 523/2004 Z. z. a ktorým sa dopĺňa zákon č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov
-

535**Z Á K O N**

zo 7. septembra 2004,

ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Národná rada Slovenskej republiky sa uzniesla na tomto zákone:

Čl. I

Zákon Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení zákona Slovenskej národnej rady č. 96/1991 Zb., zákona Slovenskej národnej rady č. 130/1991 Zb., zákona Slovenskej národnej rady č. 421/1991 Zb., zákona Slovenskej národnej rady č. 500/1991 Zb., zákona Slovenskej národnej rady č. 564/1991 Zb., zákona Slovenskej národnej rady č. 11/1992 Zb., zákona Slovenskej národnej rady č. 295/1992 Zb., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 43/1993 Z. z., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 252/1994 Z. z., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 287/1994 Z. z., zákona č. 229/1997 Z. z., zákona č. 225/1998 Z. z., zákona č. 233/1998 Z. z., nálezu Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 185/1999 Z. z., zákona č. 389/1999 Z. z., zákona č. 6/2001 Z. z., zákona č. 453/2001 Z. z., zákona č. 205/2002 Z. z., zákona č. 515/2003 Z. z. a zákona č. 369/2004 Z. z. sa mení a dopĺňa takto:

1. § 2 sa dopĺňa odsekmi 5 a 6, ktoré znejú:
„(5) Vláda Slovenskej republiky rozhodne o inej zme-
ne územia obce aj bez súhlasu obce podľa odseku 4, ak

po rozdelení obce nedošlo k usporiadaniu území nových obcí v súlade s verejným záujmom, v dôsledku čoho sa urbanistická súčasť obce nachádza na území inej obce.

(6) Ustanovenie odseku 5 sa vzťahuje na obce Kežmarok a Lubica.“.

2. V § 13a odsek 2 znie:

„(2) Vzdanie sa mandátu starostu sa musí urobiť písomne a jeho účinky nastávajú dňom uvedeným v tomto písomnom úkone, najskôr však dňom doručenia obecnému úradu. Vzdanie sa mandátu nemožno vziať späť.“.

3. Za § 30a sa vkladá § 30b, ktorý znie:

„§ 30b

(1) Postupom podľa § 2 ods. 5 a 6 nie sú dotknuté vlastnícke vzťahy.

(2) Príslušná správa katastra vykoná opatrenia vyplývajúce z územných zmien podľa § 2 ods. 5 a 6.“.

Čl. II

Tento zákon nadobúda účinnosť 1. septembra 2004.

Pavol Hrušovský v. r.

Mikuláš Dzurinda v. r.

536

Z Á K O N

z 10. septembra 2004,

ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 607/2003 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení zákona č. 523/2004 Z. z. a ktorým sa dopĺňa zákon č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

Národná rada Slovenskej republiky sa uzniesla na tomto zákone:

Čl. I

Zákon č. 607/2003 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení zákona č. 523/2004 Z. z. sa mení a dopĺňa takto:

1. V § 3 ods. 1 písm. f) sa slová „s výnimkou zostatkov prostriedkov poskytnutých fondu zo štátneho rozpočtu“ nahrádzajú slovami „a zostatky prostriedkov poskytnutých fondu zo štátneho rozpočtu, ak spĺňajú podmienky podľa osobitného predpisu,^{1a)}“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 1a znie:
^{1a)} § 10 ods. 10 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 303/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.“.

2. V § 5 ods. 1 písm. f) sa vypúšťa slovo „obecného“.

3. V § 5 ods. 2 písm. d) sa slová „domove sociálnej starostlivosti pre deti“ nahrádzajú slovami „domove sociálnych služieb pre deti“.

4. V § 8 ods. 3 sa písmeno „e)“ nahrádza písmenom „f)“.

5. V § 8 odsek 4 znie:
 „(4) Na účel podľa § 5 ods. 1 písm. d) možno poskytnúť podporu žiadateľovi
 a) podľa § 7 písm. a),
 b) podľa § 7 písm. b), ak je žiadateľom obec a byty sú určené na nájom za podmienok, ktoré ustanoví všeobecne záväzné nariadenie obce.“.

6. V § 8 sa za odsek 4 vkladajú nové odseky 5 a 6, ktoré znejú:
 „(5) Podporu podľa odseku 4 možno poskytnúť, iba ak na predmet podpory nebola poskytnutá podpora na účely podľa § 5 ods. 1 písm. a) alebo b).
 (6) Na účel podľa § 5 ods. 1 písm. f) možno poskytnúť podporu len žiadateľovi uvedenému v § 7 písm. b), ak je žiadateľom obec alebo nezisková organizácia poskytujúca všeobecne prospešné služby na zabezpečenie bývania, správy, údržby a obnovy bytového fondu podľa osobitného zákona^{14a)} (ďalej len „nezisková organizácia“).“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 14a znie:
^{14a)} § 2 ods. 2 písm. i) zákona č. 213/1997 Z. z. o neziskových organizáciách poskytujúcich všeobecne prospešné služby v znení zákona č. 35/2002 Z. z.“.

Doterajšie odseky 5 a 6 sa označujú ako odseky 7 a 8.

7. V § 9 ods. 1 písm. a) sa za slová „obstarávacej ceny,“ vkladajú slová „najviac 1 500 000 Sk na byt,“.

8. V § 9 ods. 1 písm. b) sa za slová „obstarávacej ceny,“ vkladajú slová „najviac 1 500 000 Sk na byt,“.

9. V § 9 ods. 1 písm. c) sa slová „písm. a), b) a d)“ nahrádzajú slovami „písm. a), b), d) a f)“ a za slová „obstarávacej ceny,“ sa vkladajú slová „najviac 200 000 Sk na byt,“.

10. V § 9 sa vypúšťa odsek 4.

Doterajšie odseky 5 a 6 sa označujú ako odseky 4 a 5.

11. V § 10 ods. 2 písm. b) sa vypúšťajú slová „pre obyvateľov obce“.

12. V § 10 sa odsek 2 dopĺňa písmenom c), ktoré znie:
 „c) podľa § 7 písm. b), ak je žiadateľom nezisková organizácia, ktorá žiada o poskytnutie podpory na účel podľa § 5 ods. 1 písm. f), a byty sú určené na nájom za podmienok dohodnutých v zmluve o poskytnutí podpory.“.

13. V § 10 ods. 4 písm. a) sa číslica „90“ nahrádza číslicou „80“.

14. V § 10 ods. 4 písm. b) sa slová „240 m²“ nahrádzajú slovami „160 m² bez plochy pre garáž“.

15. V poznámke pod čiarou k odkazu 18 sa citácia „§ 1a písm. f) vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 465/1991 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov v znení vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 608/1992 Zb.“ nahrádza citáciou „STN 73 4301 Budovy na bývanie.“.

16. V § 10 odsek 5 znie:

„(5) Ak je byt v rodinnom dome stavebne určený na trvalé bývanie občana s ťažkým zdravotným postihnutím podľa § 5 ods. 2 písm. a), podlahová plocha bytových priestorov a nebytových priestorov prislúchajúca k jednému bytu nesmie prevýšiť 180 m² bez plochy pre garáž.“.

17. V § 10 ods. 6 sa za slová „odseku 4“ vkladajú slová „písm. a)“.

18. V § 10 ods. 9 sa vypúšťajú slová „ktorým je obec,“

a slová „za kalendárny rok predchádzajúci“ sa nahrádzajú slovami „k 30. júnu kalendárneho roka predchádzajúceho“.

19. V § 12 ods. 2 písmeno j) znie:

„j) ak je žiadateľom osoba podľa § 7 písm. b), ktorá požiadala o podporu na účel podľa § 5 ods. 1 písm. f), tak aj minimálny čas, v ktorom bude stavbu vlastníť a dávať byty do nájmu.“.

20. V § 13 odsek 2 znie:

„(2) Fond počas platnosti zmluvy vykonáva kontrolu a) účelu použitia podpory, b) dodržiavania zmluvných podmienok.“.

21. V § 13 sa za odsek 2 vkladajú nové odseky 3 a 4, ktoré znejú:

„(3) Krajský stavebný úrad³²⁾ počas platnosti zmluvy vykonáva u žiadateľa podľa § 7 písm. b) kontrolu

a) dodržiavania zmluvných podmienok, b) čerpania podpory poskytnutej z fondu pred jej úhradou bankou.

(4) Obec počas platnosti zmluvy vykonáva u žiadateľa podľa § 7 písm. a) kontrolu

a) dodržiavania zmluvných podmienok, b) čerpania podpory poskytnutej z fondu pred jej úhradou bankou.“.

Doterajší odsek 3 sa označuje ako odsek 5.

22. V § 15 ods. 2 sa číslica „3“ nahrádza číslicou „5“.

23. Za § 18 sa vkladá § 18a, ktorý znie:

„§ 18a

Žiadosti o poskytnutie podpory, ktoré boli podané a neboli overené do 1. novembra 2004, sa posudzujú podľa ustanovení zákona účinných do 1. novembra 2004.“.

Čl. II

Zákon č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov sa dopĺňa takto:

1. V § 4 písm. c) treťom bode sa na konci vypúšťa čiarka a pripájajú sa tieto slová: „a čerpania podpory poskytnutej z fondu pred jej úhradou bankou,“.

2. V § 5 sa písmeno b) dopĺňa štvrtým bodom, ktorý znie:

„4. kontrolu dodržiavania zmluvných podmienok a kontrolu čerpania podpory podľa osobitného predpisu.“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 7 znie: „⁷⁾ § 13 ods. 4 zákona č. 607/2003 Z. z. o štátnom fonde rozvoja bývania v znení zákona č. 536/2004 Z. z.“.

Čl. III

Tento zákon nadobúda účinnosť 1. novembra 2004.

Ivan Gašparovič v. r.

Pavol Hrušovský v. r.

Mikuláš Dzurinda v. r.

Vydavateľ: Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, 813 11 Bratislava, Župné námestie 13, adresa redakcie Zbierky zákonov Slovenskej republiky: Námestie slobody 12, 811 06 Bratislava, telefón redakcie Zbierky zákonov Slovenskej republiky: 02/52 49 65 34, telefax: 02/52 44 28 53 – Vychádza podľa potreby – **Tlač:** VERSUS, a. s., Bratislava – **Administrácia:** Poradca podnikateľa, spol. s r. o., Národná 18, 010 01 Žilina – **Bankový účet:** Ludová banka, č. ú. 4220094000/3100 – **Služby zákazníkom:** Poradca podnikateľa, spol. s r. o., Národná 18, 010 01 Žilina, telefón: 041/70 53 222, fax: 041/70 53 343, e-mail: sluzby@epi.sk – **Reklamácie, zmeny adres a ďalšie administratívne požiadavky:** telefón: 041/70 53 600, fax: 041/70 53 426 – **Infolinka Zbierky zákonov Slovenskej republiky:** telefón: 041/70 53 500 – **Predajňa Zbierky zákonov Slovenskej republiky:** Jesenského 5, 811 01 Bratislava, telefón: 02/54 41 29 06.

Informácia odberateľom: Cena Zbierky zákonov Slovenskej republiky sa stanovuje za dodanie kompletného ročníka vrátane registra a od odberateľov sa vyberá formou preddavkov vo výške oznámenej distribútorom. Záverečné vyúčtovanie sa vykoná po dodaní kompletného ročníka vrátane registra na základe skutočného počtu a rozsahu vydávaných častok. Pri nezaplatení určeného preddavku distribútor zmení spôsob zasielania Zbierky zákonov Slovenskej republiky. Nové požiadavky na zasielanie Zbierky zákonov Slovenskej republiky sa vybavujú priebežne. Zasielanie sa začína vždy po spracovaní objednávky a uhradení preddavku. Pri kontakte s administráciou uvádzajte vždy pridelený registračný kód odberateľa. **Reklamácie sa budú vybavovať do 30 dní od dátumu ich zaevidovania. Reklamácie týkajúce sa odberu Zbierky zákonov Slovenskej republiky treba uplatniť do 30 dní od dátumu doručenia nasledujúcej čiastky.**