

606

Z Á K O N

zo 6. novembra 2003,

**ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 48/2002 Z. z. o pobyte cudzincov
a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
a dopĺňa zákon č. 480/2002 Z. z. o azyle a o zmene a doplnení niektorých zákonov**

Národná rada Slovenskej republiky sa uzniesla na tomto zákone:

Čl. I

Zákon č. 48/2002 Z. z. o pobyte cudzincov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 408/2002 Z. z. a zákona č. 480/2002 Z. z. sa mení a dopĺňa takto:

1. V § 1 odsek 3 znie:

„(3) Tento zákon sa vzťahuje na cudzincov, ktorí požiadali o udelenie azylu na území Slovenskej republiky, ktorým sa udelil azyl na území Slovenskej republiky, ktorým bolo poskytnuté dočasné útočisko na území Slovenskej republiky, ak osobitný zákon¹⁾ neustanovuje inak.“

Poznámka pod čiarou k odkazu 1 znie:

„¹⁾ Zákon č. 480/2002 Z. z. o azyle a o zmene a doplnení niektorých zákonov.“

2. § 1 sa dopĺňa odsekom 4, ktorý znie:

„(4) Týmto zákonom sa preberajú právne akty uvedené v prílohe.“

3. V § 3 ods. 1 sa slová „to určí“ nahrádzajú slovami „o tom rozhodne“ a na konci bodka sa nahrádza bodkočiarkou a pripájajú sa tieto slová: „rozhodnutie vlády Slovenskej republiky sa uverejňuje v Zbierke zákonov Slovenskej republiky.“

4. V § 5 sa odsek 2 dopĺňa písmenom c), ktoré znie: „c) zistené, že cudzinec sa dopustil priestupku podľa tohto zákona.“

5. V § 5 odsek 6 znie:

„(6) Ustanovenia odsekov 1 až 5, § 3 a § 4 ods. 1 sa primerane vzťahujú aj na vycestovanie.“

6. § 5 sa dopĺňa odsekom 7, ktorý znie:

„(7) Ustanovenia odseku 1 písm. d) a § 4 ods. 2 písm. b) a c) sa nevzťahujú na občanov členských štátov Európskej únie alebo iného zmluvného štátu Dohody o Európskom hospodárskom priestore (ďalej len „občan Európskeho hospodárskeho priestoru“).“

7. § 7 vrátane nadpisu znie:

„§ 7

Vylúčenie odopretia vstupu

Cudzincovi, ktorý počas hraničnej kontroly požiadal

o udelenie azylu na území Slovenskej republiky, o poskytnutie dočasného útočiska na území Slovenskej republiky, ktorému bolo poskytnuté dočasné útočisko na území Slovenskej republiky alebo ktorému bol vydaný cestovný doklad cudzinca podľa § 48, nemožno odoprieť vstup.“

8. Za § 14 sa vkladá § 14a, ktorý znie:

„§ 14a

Vízum môže na základe medzinárodnej zmluvy udeliť aj diplomatická misia alebo konzulárny úrad iného členského štátu Európskej únie v zahraničí.“

9. V § 18 písm. d) sa vypúšťa slovo „alebo“.

10. V § 18 písm. e) sa na konci pripája slovo „alebo“.

11. § 18 sa dopĺňa písmenom f), ktoré znie:

„f) plnenia služobných povinností civilnými zložkami ozbrojených síl.^{8a)}“

Poznámka pod čiarou k odkazu 8a znie:

„^{8a)} Zmluva medzi štátmi, ktoré sú stranami Severoatlantickej zmluvy, a inými štátmi zúčastnenými v Partnerstve za mier vzťahujúca sa na štatút ich ozbrojených síl (oznámenie č. 324/1997 Z. z.).“

12. V poznámke pod čiarou k odkazu 9 sa citácia „Napríklad zákon č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov, zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov“ nahrádza citáciou „§ 2 ods. 2 Obchodného zákonníka.“

13. § 22 vrátane nadpisu znie:

„§ 22

Činnosť podľa osobitných programov

Povolenie na prechodný pobyt na účel činnosti podľa osobitných programov môže policajný útvar udeliť cudzincovi na štúdium, ak nejde o štúdium podľa § 21, na výskumnú, vedeckú, lektorskú alebo umeleckú činnosť alebo ak to vyplýva z programov vlády Slovenskej republiky, alebo ak je to potrebné na plnenie záväzku Slovenskej republiky vyplývajúceho z medzinárodnej zmluvy.“

14. V § 23 ods. 1 písm. b) sa slová „maloletým dieťaťom“ nahrádzajú slovami „dieťaťom mladším ako 21 rokov“ a na konci sa vypúšťa slovo „alebo“.

15. V § 23 ods. 1 písm. c) sa vypúšťajú slová „občana Slovenskej republiky s trvalým pobytom na území Slovenskej republiky alebo“ a na konci sa pripája slovo „alebo“.

16. V § 23 sa odsek 1 dopĺňa písmenom d), ktoré znie: „d) závislou osobou podľa medzinárodnej zmluvy.^{11a)}“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 11a znie:

^{11a)} Článok 1 bod 1 písm. c) Zmluvy medzi štátmi, ktoré sú stranami Severoatlantickej zmluvy, a inými štátmi zúčastnenými v Partnerstve za mier vzťahujúca sa na štát ich ozbrojených síl (oznámenie č. 324/1997 Z. z.).“.

17. V § 23 ods. 2 sa za slová „právnickej osoby“ vkladajú slová „alebo na účel plnenia služobných povinností civilnými zložkami ozbrojených síl, alebo ak ide o cudzinca, ktorý má právo na pobyt na základe medzinárodnej zmluvy,^{8a)}“.

18. V § 23 ods. 3 sa na konci bodka nahrádza bodkočiarkou a pripájajú sa tieto slová: „to neplatí po piatich rokoch nepretržitého pobytu cudzinca podľa odseku 1 písm. a).“.

19. Za § 23 sa vkladá § 23a, ktorý vrátane nadpisu znie:

„§ 23a

Plnenie služobných povinností civilnými zložkami ozbrojených síl

(1) Povolenie na prechodný pobyt na účel plnenia služobných povinností civilnými zložkami ozbrojených síl udelí policajný útvar cudzincovi, ktorý je príslušníkom civilnej zložky vysielajúceho štátu a ktorý je v službách týchto ozbrojených síl.

(2) Cudzinec, ktorému bolo udelené povolenie na prechodný pobyt na účel plnenia služobných povinností civilnými zložkami ozbrojených síl, nemôže počas prechodného pobytu podnikáť a vstupovať do pracovnoprávneho alebo obdobného pracovného vzťahu.“.

20. V § 24 odsek 2 znie:

„(2) Žiadosť o udelenie povolenia na prechodný pobyt môže cudzinec podať aj na policajnom útvare, ak ide o pobyt cudzinca podľa § 22, § 23 ods. 1 písm. d) alebo § 23a alebo ak cudzinec vykonáva akademickú činnosť po vysokoškolskom štúdiu alebo v rámci ďalšieho štúdia pokračuje v štúdiu formou doktorandského štúdia, alebo ak tak ustanovuje medzinárodná zmluva.“.

21. V § 24 sa za odsek 2 vkladá nový odsek 3 a odsek 4, ktoré znejú:

„(3) Cudzinec, ktorý má udelené povolenie na prechodný pobyt, môže podať žiadosť o zmenu účelu pobytu aj na policajnom útvare okrem cudzinca s povolením na prechodný pobyt podľa § 20 ods. 2 a § 21; cudzinec, ktorý ukončil štúdium a žiada o udelenie povolenia na prechodný pobyt na účel zamestnania v odbore, na ktorého vykonávanie sa štúdiom pripravoval, môže si však podať žiadosť o zmenu účelu pobytu aj na policajnom útvare.

(4) Cudzinci, ktorí zastupujú alebo pracujú pre zahraničných investorov v Slovenskej republike a zároveň sú

občanmi členských štátov Organizácie pre hospodársku spoluprácu a rozvoj, môžu podávať žiadosti o udelenie povolenia na prechodný pobyt osobne aj na policajnom útvare v Slovenskej republike.“.

Doterajší odsek 3 sa označuje ako odsek 5.

22. V § 25 odsek 3 znie:

„(3) Cudzinec priloží k žiadosti o udelenie povolenia na prechodný pobyt doklady nie staršie ako 90 dní, ktoré potvrdzujú

- a) účel pobytu,
- b) bezúhonnosť; to neplatí, ak ide o cudzinca podľa § 22, 23a, zmenu účelu pobytu alebo ak ide o cudzinca mladšieho ako 15 rokov,
- c) finančné zabezpečenie pobytu; to neplatí, ak ide o cudzinca podľa § 23a,
- d) zdravotné poistenie na území Slovenskej republiky; to neplatí, ak ide o cudzinca podľa § 23a,
- e) zabezpečenie ubytovania počas prechodného pobytu; to neplatí, ak ide o cudzinca, ktorý pravidelne dochádza do zamestnania alebo do školy cez štátnu hranicu zo susedného štátu.“.

23. V § 25 ods. 4 sa na konci pripája táto veta:

„Zastupiteľský úrad alebo policajný útvar môže vyžiadať od cudzinca podľa § 22 a 23a doklad nie starší ako 90 dní potvrdzujúci bezúhonnosť.“.

24. V § 25 odsek 5 znie:

„(5) Finančné zabezpečenie pobytu cudzinec preukáže vo výške dvojnásobku minimálnej mzdy³⁾ na každý mesiac pobytu, ak ďalej nie je ustanovené inak. Cudzinec mladší ako 16 rokov preukazuje finančné zabezpečenie pobytu vo výške minimálnej mzdy na každý mesiac pobytu. Cudzinec, ktorý žiada o povolenie na prechodný pobyt

- a) podľa § 20, 21 alebo § 23 ods. 1 písm. c), preukáže finančné zabezpečenie pobytu najmenej vo výške minimálnej mzdy na každý mesiac pobytu,
- b) podľa § 19, preukáže finančné zabezpečenie pobytu najmenej vo výške desaťnásobku minimálnej mzdy na každý mesiac pobytu.“.

25. V § 26 ods. 3 sa za slovo „dni“ vkladá čiarka a slová „a ak ide o cudzinca podľa § 22, do 14 dní“.

26. V § 27 ods. 1 písm. d) sa slová „maloletému dieťaťu“ nahrádzajú slovami „dieťaťu mladšiemu ako 21 rokov“ a slová „dosiahol plnoletosť“ sa nahrádzajú slovami „dosiahol 21 rokov“.

27. V § 27 ods. 4 sa na konci bodka nahrádza bodkočiarkou a pripájajú sa tieto slová: „to neplatí, ak by dôsledky zamietnutia žiadosti boli neprimerané dôvodu zamietnutia žiadosti o obnovenie povolenia na prechodný pobyt. Pri posudzovaní primeranosti policajný útvar prihliada na možný dosah zamietnutia žiadosti, najmä s ohľadom na súkromný a rodinný život cudzinca.“.

28. V § 27 ods. 8 sa slová „zo zisku“ nahrádzajú slovami „zo zdaneného príjmu^{12a)}“.

Poznámka pod čiarou k odkazu 12a znie:

^{12a)} Zákon č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov.“.

29. V § 29 ods. 1 písm. c) sa na konci čiarka nahrádza bodkočiarkou a pripájajú sa tieto slová: „to neplatí, ak by dôsledky zrušenia povolenia boli neprimerané dôvodu zrušenia povolenia na prechodný pobyt, najmä s ohľadom na súkromný a rodinný život cudzinca.“.

30. § 30 až 33 vrátane nadpisu nad § 30 sa vypúšťajú.

31. V § 35 písmeno a) znie:

„a) ktorý je manželom občana Slovenskej republiky s trvalým pobytom na území Slovenskej republiky alebo závislým príbuzným v priamom rade občana Slovenskej republiky s trvalým pobytom na území Slovenskej republiky.“.

32. V § 35 písm. b) a d) sa slová „maloletým dieťaťom“ nahrádzajú slovami „dieťaťom mladším ako 21 rokov“.

33. V § 35 písmeno f) znie:

„f) ktorý je dieťaťom mladším ako 21 rokov cudzinca podľa písmena e) alebo ktorý je najmenej päť rokov manželom cudzinca podľa písmena e) a má najmenej päť rokov nepretržitý prechodný pobyt alebo“.

34. § 36 znie:

„§ 36

Žiadosť o udelenie prvého povolenia podáva cudzinec osobne na zastupiteľskom úrade podľa § 24 ods. 1 alebo osobne na policajnom útvaru. Cudzinec uvedený v § 35 písm. g) nemusí podať žiadosť o udelenie prvého povolenia osobne.“.

35. V § 38 ods. 5 sa na konci bodka nahrádza bodkočiarkou a pripájajú sa tieto slová: „to neplatí, ak by dôsledky zamietnutia žiadosti boli neprimerané dôvodu zamietnutia žiadosti o udelenie ďalšieho povolenia. Pri posudzovaní primeranosti policajný útvar prihliada na možný dosah zamietnutia žiadosti, najmä s ohľadom na súkromný a rodinný život cudzinca.“.

36. V § 39 sa vypúšťa odsek 4.

Doterajší odsek 5 sa označuje ako odsek 4.

37. V § 42 ods. 1 písm. b) sa na konci čiarka nahrádza bodkočiarkou a pripájajú sa tieto slová: „to neplatí, ak by dôsledky zrušenia povolenia boli neprimerané dôvodu zrušenia povolenia na trvalý pobyt, najmä s ohľadom na súkromný a rodinný život cudzinca.“.

38. V § 42 ods. 1 sa vypúšťa písmeno d).

Doterajšie písmená e) a f) sa označujú ako písmená d) a e).

39. V § 43 ods. 1 písm. b) sa vypúšťa slovo „alebo“.

40. V § 43 sa odsek 1 dopĺňa písmenami d) a e), ktoré znejú:

„d) ktorý je maloletým dieťaťom nájdeným na území Slovenskej republiky alebo

e) ktorý je vo výkone väzby alebo vo výkone trestu odňatia slobody.“.

41. V § 43 ods. 2 sa na konci bodka nahrádza bodkočiarkou a pripájajú sa tieto slová: „cudzincovi podľa od-

seku 1 písm. e) udelí policajný útvar povolenie na tolerovaný pobyt aj bez žiadosti.“.

42. Tretia časť sa dopĺňa piatou hlavou, ktorá vrátane nadpisu znie:

„PIATA HLAVA

OSOBITNÉ USTANOVENIA PRE OBČANA EURÓPSKEHO HOSPODÁRSKEHO PRIESTORU A JEHO RODINNÉHO PRÍSLUŠNÍKA

§ 45a

(1) Občan Európskeho hospodárskeho priestoru, ktorý sa hodlá trvalo zdržiavať na území Slovenskej republiky, je povinný prihlásiť sa na trvalý pobyt na policajnom útvaru podľa miesta trvalého pobytu. Občan Európskeho hospodárskeho priestoru je pri hlásení trvalého pobytu povinný predložiť cestovný doklad a doklad potvrdzujúci zabezpečenie ubytovania.

(2) Trvalý pobyt občana Európskeho hospodárskeho priestoru zanikne, ak

- a) písomne oznámi skončenie trvalého pobytu policajnému útvaru,
- b) mu bol uložený trest vyhostenia,²⁾
- c) bol administratívne vyhostený alebo
- d) nadobudol štátne občianstvo Slovenskej republiky.

(3) Občan Európskeho hospodárskeho priestoru, ktorý hodlá trvalo vycestovať z územia Slovenskej republiky, je povinný písomne oznámiť skončenie trvalého pobytu policajnému útvaru.

(4) Na hlásenie trvalého pobytu sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.⁶⁾

§ 45b

(1) Policajný útvar udelí povolenie na trvalý pobyt cudzincovi, ktorý nie je občanom Európskeho hospodárskeho priestoru a je rodinným príslušníkom občana Európskeho hospodárskeho priestoru s trvalým pobytom (ďalej len „zvýhodnený cudzinec“), ak jeho pobyt neohrozuje bezpečnosť štátu alebo verejný poriadok.

(2) Rodinný príslušník občana Európskeho hospodárskeho priestoru je

- a) manžel,
- b) príbuzný v priamom rade, ktorý je od neho závislý,
- c) príbuzný manžela v priamom rade, ktorý je od neho závislý.

(3) Žiadosť o udelenie povolenia na trvalý pobyt podáva zvýhodnený cudzinec osobne na zastupiteľskom úrade podľa § 24 ods. 1 alebo osobne na policajnom útvaru. Pri podávaní žiadosti o udelenie povolenia na trvalý pobyt je zvýhodnený cudzinec povinný predložiť cestovný doklad. Ak zvýhodnený cudzinec nepredloží cestovný doklad, zastupiteľský úrad alebo policajný útvar neprijme žiadosť o udelenie povolenia na trvalý pobyt.

(4) K žiadosti podľa odseku 3 zvýhodnený cudzinec priloží

- a) tri fotografie podľa § 25 ods. 2,

- b) doklad potvrdzujúci, že je rodinným príslušníkom občana Európskeho hospodárskeho priestoru,
- c) doklad alebo čestné vyhlásenie s odôvodnením potvrdzujúce, že je závislým príbuzným; to neplatí, ak ide o manžela alebo dieťa mladšie ako 21 rokov,
- d) doklad potvrdzujúci zabezpečenie ubytovania,
- e) doklad o zdravotnom poistení na území Slovenskej republiky,
- f) čestné vyhlásenie o tom, že nebude záťažou pre systém sociálneho zabezpečenia Slovenskej republiky.

(5) Zastupiteľský úrad alebo policajný útvar môže vyžiadať od zvýhodneného cudzinca doklad nie starší ako 30 dní potvrdzujúci skutočnosť, že netrpí nákazlivou chorobou, ktorej šírenie je trestné,¹²⁾ a doklad nie starší ako 90 dní potvrdzujúci bezúhonnosť.

(6) Ak žiadosť o udelenie povolenia na trvalý pobyt neobsahuje náležitosti podľa odsekov 4 a 5, orgán, ktorý žiadosť prijal, vyzve žiadateľa, aby v určenej lehote nedostatky odstránil; súčasne ho poučí o následkoch neodstránenia nedostatkov. Ak žiadateľ v určenej lehote nedostatky neodstráni, policajný útvar konanie zastaví.

(7) Policajný útvar rozhodne o žiadosti o udelenie povolenia na trvalý pobyt zvýhodneného cudzinca do 30 dní od doručenia žiadosti policajnému útvaru.

(8) Policajný útvar žiadosť o udelenie povolenia na trvalý pobyt zvýhodneného cudzinca zamietne, ak

- a) je nežiaducou osobou,
- b) je dôvodné podozrenie, že pri svojom pobyte ohrozí bezpečnosť štátu, verejný poriadok alebo verejné zdravie,
- c) možno predpokladať, že bude záťažou pre systém sociálneho zabezpečenia Slovenskej republiky,
- d) je dôvodné podozrenie, že uzavrel manželstvo s cieľom získať povolenie na trvalý pobyt.

(9) Povolenie na trvalý pobyt zvýhodneného cudzinca zanikne, ak

- a) písomne oznámi skončenie trvalého pobytu policajnému útvaru,
- e) mu bol uložený trest vyhodenia,²⁾
- f) bol administratívne vyhodený,
- g) nadobudol štátne občianstvo Slovenskej republiky alebo
- h) mu policajný útvar zrušil povolenie na trvalý pobyt.

(10) Policajný útvar povolenie na trvalý pobyt zvýhodneného cudzinca zruší, ak

- a) zanikne trvalý pobyt občanovi Európskeho hospodárskeho priestoru, ktorého je zvýhodnený cudzinec rodinným príslušníkom; to neplatí, ak ide o zánik podľa § 45a ods. 2 písm. d),
- b) zistí skutočnosť, ktoré sú dôvodom na zamietnutie žiadosti o udelenie povolenia na trvalý pobyt,
- c) zistí, že uzavrel manželstvo s cieľom získať povolenie na trvalý pobyt alebo
- d) zanikol príbuzenský vzťah do piatich rokov od udelenia povolenia na trvalý pobyt.

(11) Policajný útvar nezruší povolenie na trvalý pobyt zvýhodneného cudzinca, ak by dôsledky zrušenia povolenia boli neprímerané dôvodu zrušenia povolenia na tr-

valý pobyt, najmä s ohľadom na súkromný a rodinný život zvýhodneného cudzinca.“.

43. § 46 vrátane nadpisu znie:

„§ 46

Doklad o povolení na pobyt a doklad o trvalom pobyte

(1) Cudzincovi, ktorému bolo udelené povolenie na prechodný pobyt, vystaví zastupiteľský úrad alebo policajný útvar doklad o povolení na pobyt vo forme nálepky. Platnosť dokladu o povolení na pobyt určí policajný útvar podľa času povoleného pobytu najviac na päť rokov; platnosť dokladu o povolení na pobyt sa však musí skončiť najmenej 90 dní pred skončením platnosti cestovného dokladu cudzinca.

(2) Cudzincovi, ktorému bolo udelené povolenie na trvalý pobyt, vystaví policajný útvar doklad o povolení na pobyt vo forme identifikačnej karty s fotografiou. Ak ide o prvé povolenie na pobyt, platnosť dokladu určí policajný útvar najviac na tri roky; platnosť dokladu o povolení na pobyt sa však musí skončiť najmenej 90 dní pred skončením platnosti cestovného dokladu cudzinca. Ak ide o ďalšie povolenie, platnosť dokladu určí policajný útvar najviac na desať rokov.

(3) Maloletý cudzinec podľa odseku 2 je povinný najneskôr 30 dní pred dovŕšením veku 15 rokov požiadať o vydanie dokladu o povolení na pobyt.

(4) Cudzincovi, ktorému bol udelený azyl, vystaví policajný útvar doklad o povolení na pobyt vo forme identifikačnej karty podľa osobitného predpisu.¹⁾

(5) Cudzincovi, ktorý je občanom Európskeho hospodárskeho priestoru s trvalým pobytom, vystaví policajný útvar doklad o trvalom pobyte vo forme identifikačnej karty s fotografiou. Doklad o trvalom pobyte sa vydáva s platnosťou na päť rokov; po uplynutí tejto lehoty vydá policajný útvar na požiadanie nový doklad o trvalom pobyte s platnosťou na desať rokov.

(6) Zvýhodnenému cudzincovi, ktorému bolo udelené povolenie na trvalý pobyt, vystaví policajný útvar doklad o trvalom pobyte podľa odseku 5.

(7) Cudzincovi, ktorý má právo na pobyt na základe medzinárodnej zmluvy,^{8a)} vystaví policajný útvar na požiadanie doklad o povolení na pobyt vo forme identifikačnej karty; platnosť dokladu o povolení na pobyt určí policajný útvar najviac na päť rokov.

(8) Cudzinec, ktorý má udelené ďalšie povolenie, a cudzinec podľa odsekov 4 až 6 sú povinní najneskôr 14 dní pred skončením platnosti dokladu o povolení na pobyt alebo dokladu o trvalom pobyte požiadať o vystavenie nového dokladu o povolení na pobyt alebo dokladu o trvalom pobyte.

(9) Ak bol cudzincovi vydaný matričný doklad Slovenskej republiky, policajný útvar uvedie v doklade o povolení na pobyt alebo v doklade o trvalom pobyte meno a priezvisko v tvare uvedenom v tomto matričnom doklade, inak sa meno a priezvisko a ostatné mená a priezviská cudzinca uvedú podľa tvaru uvedeného latinkou v cestovnom doklade.

(10) Ak zanikne povolenie na pobyt alebo trvalý pobyt

občana Európskeho hospodárskeho priestoru, policajný útvar vykoná opatrenia na zabránenie zneužitia dokladu o povolení na pobyt alebo dokladu o trvalom pobyte, a ak je to možné, doklad znehodnotí.“

44. V § 48 sa slová „bolo priznané postavenie utečenca“ nahrádzajú slovami „bol udelený azyl“.

45. V § 49 ods. 1 písm. j) sa na konci pripájajú tieto slová: „ak ide o cudzinca, ktorému bolo udelené povolenie na prechodný pobyt na účel štúdia podľa § 21 alebo § 22.“

46. § 49 sa dopĺňa odsekom 4, ktorý znie:
„(4) Ustanovenie odseku 1 písm. a), e) a n) sa nevzťahuje na občana Európskeho hospodárskeho priestoru.“

47. V § 51 ods. 2 sa slová „písm. d)“ nahrádzajú slovami „písm. c)“ a slová „alebo ods. 2“ sa vypúšťajú.

48. V § 57 ods. 1 písm. b) druhom bode sa slová „falošované alebo pozmenené doklady“ nahrádzajú slovami „falošovaný alebo pozmenený doklad alebo doklad inej osoby“.

49. V § 57 ods. 3 sa slová „priznanie postavenia utečenca“ nahrádzajú slovami „udelenie azylu“.

50. § 57 sa dopĺňa odsekmi 7 a 8, ktoré znejú:
„(7) Policajný útvar môže skrátiť čas zákazu vstupu podľa odseku 1 alebo administratívne nevyhostiť cudzinca, ktorý má udelené povolenie na trvalý pobyt, ak by dôsledky postupu podľa odseku 1 boli neprimerané vzhľadom na súkromný a rodinný život cudzinca a dĺžku jeho pobytu.
(8) Občan Európskeho hospodárskeho priestoru a zvyhodnený cudzinec môžu byť vyhostení, len ak ohrozujú bezpečnosť štátu alebo verejný poriadok.“

51. Doterajší text § 61 sa označuje ako odsek 1 a dopĺňa sa odsekom 2, ktorý znie:

„(2) Na rozhodovanie o povolení vstupu podľa odseku 1 sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.“⁹⁾“

52. V § 62 odsek 1 znie:

„(1) Policajt je oprávnený zaistiť cudzinca,
a) ktorý neoprávnene vstúpi na územie Slovenskej republiky,
b) ktorý sa neoprávnene zdržiava na území Slovenskej republiky,
c) ak je to potrebné na výkon jeho administratívneho vyhostenia,
d) ktorý po neoprávnenom vycestovaní bol vrátený orgánmi susedného štátu alebo
e) ktorý sa pokúsil z územia Slovenskej republiky o neoprávnený vstup na územie iného štátu.“

53. V § 62 sa za odsek 1 vkladá nový odsek 2, ktorý znie:

„(2) Podanie vyhlásenia podľa osobitného zákona¹⁾ v zariadení nie je dôvodom na prepustenie zaisteného cudzinca. Konanie podľa osobitného zákona¹⁾ nie je zaistením cudzinca dotknutého.“

Doterajšie odseky 2 až 4 sa označujú ako odseky 3 až 5.

54. V § 67 ods. 1 sa slová „ubytovacích miestnostiach“ nahrádzajú slovom „zariadení“.

55. V § 76 ods. 1 písmeno a) znie:

„a) neoprávnene vstúpi na územie Slovenskej republiky, neoprávnene sa zdržiava na území Slovenskej republiky alebo neoprávnene vycestoval z územia Slovenskej republiky,“

56. V § 76 ods. 1 písm. d) sa za slová „§ 23 ods. 3“, vkladajú slová „§ 23a ods. 2,“.

57. V § 77 ods. 1 písm. a) sa slová „písm. d)“ nahrádzajú slovami „písm. c)“ a slová „alebo ods. 2“ sa vypúšťajú.

58. V § 80 ods. 1 sa na konci pripája táto veta: „Ak ide o cudzinca, ktorý pravidelne dochádza do zamestnania cez štátnu hranicu zo susedného štátu, koná policajný útvar podľa miesta výkonu zamestnania a ak ide o cudzinca, ktorý pravidelne dochádza cez štátnu hranicu zo susedného štátu do školy, koná policajný útvar podľa sídla školy.“

59. § 80 sa dopĺňa odsekmi 4 až 7, ktoré znejú:

„(4) Matričné doklady, ktoré sú potrebné v konaní podľa tohto zákona a ktoré vydali orgány cudzích štátov, musia byť opatrené doložkou vyššieho overenia, ak medzinárodná zmluva neustanovuje inak.“^{30a)}

(5) Za maloleté dieťa mladšie ako 18 rokov koná vo veciach pobytu zákonný zástupca.

(6) Za maloleté dieťa, ktoré nemá zákonného zástupcu, koná vo veciach pobytu ustanovený opatrovník.^{30b)}

(7) Úradné tlačivá používané podľa tohto zákona vydáva ministerstvo vnútra.“

Poznámky pod čiarou k odkazu 30a a 30b znejú:

^{30a)} Dohovor o zrušení požiadavky vyššieho overenia zahraničných verejných listín (oznámenie č. 213/2002 Z. z.).

^{30b)} Zákon č. 94/1963 Zb. o rodine v znení neskorších predpisov.“

60. Za § 80 sa vkladá § 80a, ktorý znie:

„§ 80a

Policajný útvar oznámi nájdenie maloletého cudzinca na území Slovenskej republiky úradu práce, sociálnych vecí a rodiny, v ktorého územnom obvode sa maloletý cudzinec našiel.“

61. V § 81 ods. 7 sa na konci bodka nahrádza bodkočiarkou a pripájajú sa tieto slová: „platnosť sa však skončí najneskôr 30. júna 2004.“

62. Za § 81 sa vkladá § 81a, ktorý vrátane nadpisu znie:

„§ 81a

Prechodné ustanovenie k úpravám účinným ku dňu nadobudnutia platnosti zmluvy o pristúpení Slovenskej republiky k Európskej únii

Prechodný pobyt občana únie udelený pred účinnosťou tohto ustanovenia sa považuje odo dňa jeho účinnosti za trvalý pobyt podľa § 45a; policajný útvar vystaví takejto osobe doklad o trvalom pobyte podľa § 46 ods. 5.“

63. Zákon sa dopĺňa prílohou, ktorá znie:

**„Príloha k zákonu č. 48/2002 Z. z.
v znení neskorších predpisov**

ZOZNAM PREBRATÝCH PRÁVNÝCH AKTOV

(1) Týmto zákonom sa preberajú tieto právne akty:

1. Smernica Rady Európskeho hospodárskeho spoločenstva č. 64/221/EHS z 25. februára 1964 o koordinácii osobitných opatrení o pohybe a pobyte cudzích štátnych príslušníkov prijatých z dôvodov verejného poriadku, verejnej bezpečnosti alebo verejného zdravia, Ú. v. ES, P 056, uverejnená 4. apríla 1964, s. 0850 – 0857.
2. Smernica Rady Európskych spoločenstiev č. 68/360/EHS z 15. októbra 1968 o odstránení prekážok pohybu a pobytu pracovníkov členských štátov a ich rodín v rámci spoločenstva, Ú. v. ES, L 257, uverejnená 19. októbra 1968, s. 0013 – 0016.
3. Smernica Rady Európskych spoločenstiev č. 72/194/EHS z 18. mája 1972 o rozšírení pôsobnosti smernice z 25. februára 1964 o koordinácii osobitných opatrení o pohybe a pobyte cudzích štátnych príslušníkov prijatých z dôvodov verejného poriadku, verejnej bezpečnosti alebo verejného zdravia na pracovníkov využívajúcich právo zostať na území členského štátu po tom, ako boli v tomto štáte zamestnaní, Ú. v. ES, L 121, uverejnená 26. mája 1972, s. 0032 – 0032.
4. Smernica Rady Európskych spoločenstiev č. 73/148/EHS z 21. mája 1973 o zrušení obmedzenia pohybu a pobytu v rámci spoločenstva pre štátnych príslušníkov členských štátov so zreteľom na usadenie sa a poskytovanie služieb, Ú. v. ES, L 172, uverejnená 28. júna 1973, s. 0014 – 0016.
5. Smernica Rady Európskych spoločenstiev č. 75/34/EHS zo 17. decembra 1974 o práve štátnych príslušníkov zostať na území iného členského štátu po ukončení samostatnej zárobkovej činnosti, Ú. v. ES, L 014, uverejnená 20. januára 1975, s. 0010 – 0013.
6. Smernica Rady Európskych spoločenstiev č. 75/35/EHS zo 17. decembra 1974 o rozšírení pôsobnosti smernice z 25. februára 1964 o koordinácii osobitných opatrení o pohybe a pobyte cudzích štátnych príslušníkov prijatých z dôvodov verejného poriadku, verejnej bezpečnosti alebo verejného zdravia tak, aby zahŕňala príslušníkov členského štátu, ktorí si uplatnia právo zostať na území iného členského štátu po ukončení samostatnej zárobkovej činnosti v danom štáte, Ú. v. ES, L 014, uverejnená 20. januára 1975, s. 0014 – 0014.
7. Smernica Rady Európskych spoločenstiev č. 90/364/EHS o práve pobytu, Ú. v. ES, L 180, uverejnená 13. júla 1990, s. 0026 – 0027.
8. Smernica Rady Európskych spoločenstiev č. 90/365/EHS z 20. júna 1990 o práve pobytu pre zamestnané osoby a samostatne zárobkovo činné osoby po skončení ich činnosti, Ú. v. ES, L 180, uverejnená 13. júla 1990, s. 0028 – 0029.
9. Smernica Rady Európskych spoločenstiev č. 93/96/EHS z 29. októbra 1993 o práve pobytu pre študentov, Ú. v. ES, L 317, uverejnená 18. decembra 1993, s. 0059 – 0060.

(2) Preklad týchto právnych aktov sa nachádza v Centrálnej prekladateľskej jednotke sekcie Inštitút pre aproximáciu práva Úradu vlády Slovenskej republiky.“

Čl. II

Zákon č. 480/2002 Z. z. o azyle a o zmene a doplnení niektorých zákonov sa dopĺňa takto:

1. V § 12 ods. 3 sa za slovo „žiadost“ vkladajú slová „okrem žiadosti žiadateľa podľa odseku 1 písm. b) šiesteho bodu.“.

2. § 13 sa dopĺňa odsekom 3, ktorý znie:
„(3) Ministerstvo neudelí azyl žiadateľovi, ak nespĺňa podmienky uvedené v § 8 alebo § 10.“.

3. V § 19 ods. 1 písm. g) sa na konci pripájajú tieto slová:
„alebo sa pokúsil o neoprávnený vstup na územie iného štátu.“.

Čl. III

Tento zákon nadobúda účinnosť 1. januára 2004 okrem čl. I bodov 6, 8, 30, 42, 43, 46, § 57 ods. 8 v bode 50 a bodu 62, ktoré nadobúdajú účinnosť dňom nadobudnutia platnosti zmluvy o pristúpení Slovenskej republiky k Európskej únii.

Rudolf Schuster v. r.

Pavol Hrušovský v. r.

Mikuláš Dzurinda v. r.

607

Z Á K O N

zo 6. novembra 2003

o Štátnom fonde rozvoja bývania

Národná rada Slovenskej republiky sa uzniesla na tomto zákone:

§ 1

Základné ustanovenia

(1) Financovanie štátnej podpory (ďalej len „podpora“) pri rozširovaní a zveľaďovaní bytového fondu sa uskutočňuje prostredníctvom Štátneho fondu rozvoja bývania¹⁾ (ďalej len „fond“).

(2) Fond je právnická osoba so sídlom v Bratislave.

§ 2

Správa a orgány fondu

(1) Správu fondu vykonáva Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo“).

(2) Na čele fondu je riaditeľ, ktorého vymenúva a odvoláva minister výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky (ďalej len „minister“).

(3) Minister zriaďuje Radu Štátneho fondu rozvoja bývania (ďalej len „Rada fondu“) ako svoj poradný orgán na tvorbu a použitie prostriedkov fondu.

(4) Podrobnosti o organizácii a činnosti fondu, ako aj podrobnosti o počte členov a o zložení Rady fondu, vymenúvaní a odvolávaní jej členov a o jej organizácii a činnosti upraví štatút fondu, ktorý schvaľuje vláda Slovenskej republiky.

§ 3

Zdroje fondu

- (1) Zdroje fondu sú
- splátky úverov poskytnutých z fondu,
 - splátky úrokov z úverov poskytnutých z fondu,
 - sankcie za porušenie zmluvných podmienok,
 - výnosy z prostriedkov fondu uložených v banke s výnimkou výnosov z prostriedkov poskytnutých fondu zo štátneho rozpočtu,
 - príjmy z výťažku pri výkone exekúcie vecí, na ktorú bolo zriadené zmluvné záložné právo,
 - zostatky prostriedkov fondu k 31. decembru predchádzajúceho rozpočtového roka s výnimkou zostatkov

prostriedkov poskytnutých fondu zo štátneho rozpočtu,

- g) zostatky nevyčerpanej podpory vrátenej žiadateľom s výnimkou zostatkov vrátenej nevyčerpanej podpory poskytnutej z prostriedkov štátneho rozpočtu v predchádzajúcom roku,
- h) príspevky poskytnuté z Fondu národného majetku Slovenskej republiky za podmienok ustanovených osobitným predpisom,²⁾
- i) úvery poskytnuté bankami,
- j) dary,
- k) dotácie zo štátneho rozpočtu,¹⁾
- l) iné zdroje, ak tak ustanovuje osobitný predpis.

(2) Na poskytnutie úveru fondu bankou je potrebný súhlas ministra. Fond vedie evidenciu o týchto úveroch.

§ 4

Použitie prostriedkov fondu

(1) Prostriedky fondu možno použiť na

- podpory poskytované na účel uskutočnenia pomoci štátu pri rozširovaní a zveľaďovaní bytového fondu,
- správu fondu,
- splátky úverov poskytnutých fondu bankami a na úhradu úrokov z týchto úverov.

(2) O použití prostriedkov fondu rozhoduje minister na základe odporúčania Rady fondu v súlade so schváleným rozpočtom fondu.

(3) Rozpočet fondu a zmeny v schválenom rozpočte fondu schvaľuje vláda Slovenskej republiky na návrh ministra.

(4) Prostriedky použité na správu fondu, okrem nákladov za vedenie účtov a bankové služby, nesmú prekročiť 1,5 % z ročného príjmu fondu, najviac však 18 000 000 Sk. Na odmeňovanie zamestnancov fondu sa vzťahuje osobitný predpis.³⁾

§ 5

Účel podpory

(1) Podporu možno poskytnúť na tieto účely:

- výstavbu bytu v bytovom dome vrátane bytu, ktorý sa získa nadstavbou, vstavbou, prístavbou, prípadne prestavbou nebytového priestoru,
- výstavbu bytu v rodinnom dome vrátane bytu, ktorý

¹⁾ § 24 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 303/1995 Z. z. o rozpočtových pravidlách.

²⁾ § 32 ods. 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov.

³⁾ Zákon č. 313/2001 Z. z. o verejnej službe v znení neskorších predpisov.

- sa získa nadstavbou, vstavbou, prístavbou, prípadne prestavbou nebytového priestoru,
- c) výstavbu alebo dostavbu zariadenia sociálnych služieb alebo prestavbu nebytového priestoru na zariadenie sociálnych služieb určené pre občanov, ktorí potrebujú pomoc podľa osobitného predpisu,⁴⁾
- d) kúpu bytu,
- e) obnovu bytovej budovy,⁵⁾
- f) výstavbu obecného nájomného bytu v bytovom dome vrátane bytu, ktorý sa získa nadstavbou, vstavbou, prístavbou, prípadne prestavbou nebytového priestoru.
- (2) Ustanovenia odseku 1 sa vzťahujú aj na
- a) byt stavebne určený na trvalé bývanie občana s ťažkým zdravotným postihnutím, ktorý má zdravotné postihnutie uvedené v prílohe,
- b) byt trvale určený na bývanie pestúnov a detí zverených do pestúnskej starostlivosti,
- c) byt určený výlučne na výkon opatrovateľskej služby podľa predpisov o sociálnom zabezpečení,⁶⁾
- d) byt určený pre fyzickú osobu, ktorej skončila ústavná starostlivosť v detskom domove alebo v domove sociálnej starostlivosti pre deti (ďalej len „odchovanec detského domova“).

(3) Na účely tohto zákona sa kúpou bytu podľa odseku 1 písm. d) rozumie kúpa bytu v bytovom dome alebo v rodinnom dome od stavebníka uvedeného v kolaudačnom rozhodnutí, od nadobudnutia právoplatnosti ktorého neuplynulo viac ako dva roky.

(4) Ustanovenie odseku 3 sa nepoužije, ak ide o kúpu bytu žiadateľom, ktorým je odchovanec detského domova, ktorý si rieši svoje prvé bývanie.

- (5) Na účely tohto zákona sa obnovou bytovej budovy podľa odseku 1 písm. e) rozumie
- a) tepelná ochrana bytového domu alebo rodinného domu pri dodržaní všeobecne záväzných právnych predpisov⁷⁾ a technických špecifikácií⁸⁾ alebo
- b) obnova alebo modernizácia spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu,⁹⁾ alebo
- c) odstránenie statických nedostatkov bytového domu, ak sú preukázané oprávnenou¹⁰⁾ právnickou osobou alebo fyzickou osobou.

(6) V prípadoch, ak ide o služobný byt,¹¹⁾ podporu na účely uvedené v odseku 1 nemožno poskytnúť.

§ 6

Hospodárenie s prostriedkami fondu

(1) Fond hospodári podľa schváleného rozpočtu.

(2) Rozpočet fondu je zapojený finančnými vzťahmi na rozpočet ministerstva.

(3) Po finančnom zúčtovaní vzťahov k štátnemu rozpočtu a po schválení štátneho záverečného účtu Národnou radou Slovenskej republiky sa zostatok prostriedkov fondu k 31. decembru príslušného roku prevádza do nasledujúceho rozpočtového roku.

(4) Za hospodárenie s prostriedkami fondu zodpovedá minister.¹²⁾

(5) Prostriedky fondu sú vedené na osobitnom účte v Štátnej pokladnici.

(6) Ministerstvo formou verejného obstarávania vyberie banku na uskutočňovanie finančných operácií súvisiacich s použitím prostriedkov fondu.

(7) Štátna pokladnica uskutočňuje prevody prostriedkov fondu do príslušnej banky podľa odseku 6 na základe príkazu fondu.

(8) Kontrolu hospodárenia s prostriedkami fondu vykonáva Ministerstvo financií Slovenskej republiky.¹³⁾

§ 7

Žiadateľ o podporu

- Žiadateľom o podporu (ďalej len „žiadateľ“) môže byť
- a) fyzická osoba, ktorá je občanom Slovenskej republiky a má na území Slovenskej republiky trvalý pobyt a ktorá dovŕšila vek 18 rokov a má vlastný pravidelný príjem z podnikania alebo zo závislej činnosti alebo podľa osobitného predpisu,¹⁴⁾ alebo
- b) právnická osoba so sídlom na území Slovenskej republiky.

⁴⁾ § 18 zákona č. 195/1998 Z. z. o sociálnej pomoci v znení neskorších predpisov.

⁵⁾ § 43b ods. 1 písm. a) a b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona č. 237/2000 Z. z.

⁶⁾ § 14 ods. 2 písm. a) a § 15 zákona č. 195/1998 Z. z.

⁷⁾ Napríklad vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, zákon č. 70/1998 Z. z. o energetike a o zmene zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.

⁸⁾ § 3 zákona č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch.

⁹⁾ § 2 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 151/1995 Z. z.

¹⁰⁾ Napríklad zákon č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 436/2001 Z. z., zákon č. 36/1967 Zb. o znalcoch a tlmočníkoch v znení zákona č. 238/2000 Z. z. a zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.

¹¹⁾ § 1 zákona Slovenskej národnej rady č. 189/1992 Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a s bytovými náhradami.

¹²⁾ § 46 ods. 2 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 303/1995 Z. z.

¹³⁾ § 44 ods. 2 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 303/1995 Z. z.

¹⁴⁾ Zákon č. 413/2002 Z. z. o sociálnom poistení v znení neskorších predpisov, zákon č. 280/2002 Z. z. o rodičovskom príspevku v znení zákona č. 643/2002 Z. z.

§ 8

Druh podpory

- (1) Druhy podpory sú:
- úver,
 - nenávratný príspevok.
- (2) Zo zdrojov uvedených v § 3 ods. 1 písm. i) možno poskytnúť podporu len ako úver.
- (3) Na účely podľa § 5 ods. 1 písm. a), b), d) a e) možno súčasne poskytnúť viac druhov podpory.
- (4) Na účel podľa § 5 ods. 1 písm. d) možno poskytnúť podporu len žiadateľovi uvedenému v § 7 písm. a), ak na predmet podpory nebola poskytnutá podpora na účely podľa § 5 ods. 1 písm. a) alebo písm. b).
- (5) Žiadateľovi uvedenému v § 7 písm. a) možno poskytnúť podporu
- na účel podľa § 5 ods. 1 len raz,
 - len na jeden z účelov podľa § 5 ods. 1 písm. a), b) a d).
- (6) Žiadateľovi uvedenému v § 7 písm. b) možno poskytnúť podporu na účel podľa § 5 ods. 1 písm. e) na jednu stavbu len raz.

§ 9

Výška podpory

- (1) Výšku podpory môže tvoriť
- úver zo zdrojov uvedených v § 3 ods. 1 písm. a) až h) a j) až l) na účel podľa § 5 ods. 1 najdlhšie na 30 rokov v rozsahu do 80 % obstarávacej ceny pri ročnej úrokovej sadzbe do výšky základnej úrokovej sadzby Národnej banky Slovenska platnej k 1. januáru roku podania žiadosti podľa § 11 ods. 1,
 - úver zo zdrojov uvedených v § 3 ods. 1 písm. i) na účel podľa § 5 ods. 1 najdlhšie na 30 rokov v rozsahu do 80 % obstarávacej ceny, pričom fond určí úrokovú sadzbu pri poskytovanom úvere tak, aby nebola nižšia ako úroková sadzba, ktorú má sám platiť,
 - nenávratný príspevok na účel podľa § 5 ods. 1 písm. a), b) a d) v rozsahu do 50 % obstarávacej ceny, ak žiadateľ obstaráva bývanie pre občana s ťažkým zdravotným postihnutím, ktorý má zdravotné postihnutie uvedené v prílohe, a toto bývanie spĺňa podmienky upravené osobitným predpisom.¹⁵⁾
- (2) Výška podpory podľa odseku 1 písm. a) môže v prípade odchovanca detského domova, ktorý žiada o poskytnutie podpory na účel podľa § 5 ods. 1 písm. a), b) a d), dosiahnuť 100 % obstarávacej ceny.
- (3) Súhrnná suma podpôr poskytnutých podľa odseku 1 s výnimkou podpory podľa odseku 2 nesmie presiahnuť 80 % obstarávacej ceny.
- (4) Výška podpory na byt v rodinnom dome podľa § 5

ods. 1 písm. b) a d) sa určí v závislosti od ekonomického a efektívneho riešenia tohto bytu podľa § 10 ods. 5.

(5) Obstarávacou cenou na účely podľa § 5 ods. 1 písm. a), b), c), e) a f) je cena za zhotovenie stavby vrátane ceny za projektové práce. Cena pozemku, technickej infraštruktúry, garáže, nebytového priestoru alebo ich podielu sa do obstarávacej ceny nezapočíta. Pri spájaní podpory na účely uvedené v § 5 ods. 1 písm. a), b), c), e) a f) na jednom objekte sa uvádza aj obstarávacia cena jednotlivých účelov, na ktoré sa požaduje poskytnutie podpory.

(6) Obstarávacou cenou na účel podľa § 5 ods. 1 písm. d) je cena dohodnutá v zmluve¹⁶⁾ za zhotovenie stavby vrátane ceny za projektové práce. Cena pozemku, technickej infraštruktúry, garáže, nebytového priestoru alebo ich podielu sa do obstarávacej ceny nezapočíta. Pri spájaní podpory na účely uvedené v § 5 ods. 1 písm. d) a e) na jednom objekte sa uvádza aj obstarávacia cena jednotlivých účelov, na ktoré sa požaduje poskytnutie podpory.

§ 10

Podmienky poskytnutia podpory

- (1) Žiadateľ preukáže, že
- má zabezpečené vlastné prostriedky alebo prostriedky stavebného sporenia vo výške najmenej 20 % z obstarávacej ceny na účel, na ktorý požaduje poskytnutie podpory,
 - je schopný platiť splátky a úroky z úveru v dohodnutej výške a v lehotách, ak je druhom podpory úver.
- (2) Ustanovenie odseku 1 písm. a) sa nevzťahuje na žiadateľa
- podľa § 7 písm. a), ak je žiadateľom odchovanec detského domova, ktorý žiada poskytnutie podpory na účely podľa § 5 ods. 1 písm. a), b) a d),
 - podľa § 7 písm. b), ak je žiadateľom obec, ktorá žiada poskytnutie podpory na účel podľa § 5 ods. 1 písm. f), a byty sú určené na nájom pre obyvateľov obce za podmienok, ktoré ustanoví všeobecne záväzné nariadenie obce.¹⁷⁾
- (3) Za vlastné prostriedky podľa odseku 1 písm. a) sa považujú aj prostriedky z priznanej poisťnej náhrady v prípade poisťnej udalosti na stavbe, na ktorú sa v dôsledku živelnnej udalosti požaduje poskytnutie podpory. Na účely tohto zákona sa živelnou udalosťou rozumie povodeň, záplava, víchrica, úder blesku, požiar, krupobitie, zosuv pôdy, zrútenie skaly alebo zemín, zosuv alebo zrútenie lavíny a zemetrasenie dosahujúce aspoň 5. stupeň medzinárodnej stupnice udávajúcej makroskopické účinky zemetrasenia.
- (4) Podporu na účel podľa § 5 ods. 1 možno poskytnúť len vtedy, ak

¹⁵⁾ Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 532/2002 Z. z.

¹⁶⁾ Napríklad § 588 Občianskeho zákonníka, § 5 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov.

¹⁷⁾ § 6 ods. 1 prvá veta zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

- a) podlahová plocha bytu¹⁸⁾ v bytovom dome neprevyšuje 90 m²,
 b) podlahová plocha bytových priestorov a nebytových priestorov v rodinnom dome prislúchajúca k jednému bytu neprevyšuje 240 m² a viac ako polovica z tejto podlahovej plochy je určená na bývanie.

(5) Na účely tohto zákona ekonomickým a efektívnym riešením bytu v rodinnom dome je, ak podlahová plocha bytových priestorov a nebytových priestorov v rodinnom dome prislúchajúca k jednému bytu neprevyšuje 140 m² a minimálne 60 % z tejto plochy predstavuje obytná plocha bytu.

(6) Ustanovenie odseku 4 sa nepoužije, ak je byt stavbe určený na trvalé bývanie občana s ťažkým zdravotným postihnutím podľa § 5 ods. 2 písm. a).

(7) Žiadateľovi podľa § 7 písm. a) možno poskytnúť podporu len vtedy, ak mesačný príjem žiadateľa a osôb, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne podľa osobitného predpisu,¹⁹⁾ neprevyšuje tri a pol násobok životného minima²⁰⁾ vypočítaného pre žiadateľa a osoby, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne.

(8) Mesačný príjem podľa odseku 7 sa vypočíta z príjmu²¹⁾ za predchádzajúci kalendárny rok ako podiel tohto príjmu a príslušného počtu mesiacov, počas ktorých sa príjem poberal.

(9) Podporu na účel podľa § 5 ods. 1 písm. f) možno poskytnúť žiadateľovi podľa § 7 písm. b), ktorým je obec, ak obstarávacie náklady stavby prepočítané na m² podlahovej plochy bytu nepresiahnu hodnotu 1,5-násobku priemernej mesačnej nominálnej mzdy zamestnanca v hospodárstve Slovenskej republiky zistených Štatistickým úradom Slovenskej republiky za kalendárny rok predchádzajúci roku podania žiadosti.

- (10) Podpora sa neposkytne žiadateľovi, ktorý
 a) neplní odvodové povinnosti upravené osobitnými predpismi,²²⁾
 b) neoprávnene používa alebo zadržiava prostriedky fondu,
 c) je v likvidácii alebo na ktorého bol vyhlásený konkurz podľa osobitného predpisu,²³⁾
 d) neplní záväzky voči iným veriteľom alebo

e) nespĺňa podmienky ustanovené týmto zákonom.

(11) Žiadateľ uvedený v § 7 písm. b) musí na výber zhotoviteľa stavby použiť formu verejného obstarávania podľa osobitného predpisu²⁴⁾ okrem prípadov, ak
 a) nežiada o poskytnutie nenávratného príspevku,
 b) je súčasne zhotoviteľom stavby alebo
 c) preinvestoval najmenej 30 % obstarávacej ceny a má uzavretú zmluvu so zhotoviteľom.

(12) Podporu na účel podľa § 5 ods. 1 písm. e) spĺňajúceho podmienky podľa § 5 ods. 5 písm. a) možno poskytnúť len vtedy, ak

- a) sa navrhuje uskutočniť systémom tepelnej ochrany, na ktorý vydala certifikát preukazovania zhody²⁵⁾ autorizovaná osoba,
 b) tepelnú ochranu zateplením uskutočňuje zhotoviteľ s licenciou na systém tepelnej ochrany, ktorý má certifikát preukazovania zhody,
 c) súčasťou projektového riešenia tepelnej ochrany sú nevyhnutné súvisiace stavebné úpravy pozostávajúce najmä z opravy vystupujúcich častí stavby, ako sú napríklad lodžia, balkón, prekrytie vstupu, strojovňa výťahu a podobne, opravy alebo výmeny otvorových výplní, stavebnej úpravy vstupov a schodiskových priestorov stavby,
 d) pri navrhnutom riešení sú dodržané predpisy týkajúce sa merania a regulácie zásobovania teplom podľa osobitného predpisu.²⁶⁾

§ 11

Postup pri poskytovaní podpory

- (1) Žiadateľ predkladá písomnú žiadosť fondu prostredníctvom obce, ktorá je sídlom okresu,²⁷⁾ v hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave a v meste Košice mestskej časti, v sídle okresu a v okrese Košice-okolie v meste Moldava nad Bodvou (ďalej len „obec“), príslušnej podľa miesta stavby. Obec do 14 dní odo dňa jej podania overí úplnosť náležitostí žiadosti, ktorými sú najmä
 a) identifikačné údaje žiadateľa,
 b) účel, druh a návrh výšky podpory,
 c) údaje o stavbe,
 d) preukázanie finančného krytia obstarávacej ceny [§ 10 ods. 1 písm. a)],

¹⁸⁾ § 1a písm. f) vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 465/1991 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov v znení vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 608/1992 Zb.

¹⁹⁾ § 3 zákona č. 125/1998 Z. z. o životnom minime a o ustanovení súm na účely štátnych sociálnych dávok.

²⁰⁾ § 2 zákona č. 125/1998 Z. z. v znení opatrenia Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 285/2002 Z. z.

²¹⁾ § 4 zákona č. 125/1998 Z. z.

²²⁾ Napríklad zákon č. 595/2003 Zb. o dani z príjmov, zákon Slovenskej národnej rady č. 317/1992 Zb. o dani z nehnuteľností v znení neskorších predpisov, zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 273/1994 Z. z. o zdravotnom poistení, financovaní zdravotného poistenia, o zriadení Všeobecnej zdravotnej poisťovne a o zriaďovaní rezortných, odvetvových, podnikových a občianskych zdravotných poisťovní v znení neskorších predpisov, zákon č. 461/2003 Z. z. o sociálnom poistení, zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 387/1996 Z. z. o zamestnanosti v znení neskorších predpisov.

²³⁾ § 4 zákona č. 328/1991 Zb. o konkurze a vyrovnaní v znení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 122/1993 Z. z. a zákona č. 12/1998 Z. z.

²⁴⁾ § 2 zákona č. 523/2003 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene zákona č. 575/2001 Z. z. o organizácii činnosti vlády a organizácii ústrednej štátnej správy v znení neskorších predpisov.

²⁵⁾ Príloha č. 1, číslo skupiny 2103 vyhlášky Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 520/2001 Z. z., ktorou sa určujú skupiny stavebných výrobkov a podrobnosti o preukazovaní zhody.

²⁶⁾ Zákon č. 70/1998 Z. z.

²⁷⁾ Zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 221/1996 Z. z. o územnom a správnom usporiadaní Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov.

- e) preukázanie schopnosti platenia splátok a úrokov z požadovaného úveru [§ 10 ods. 1 písm. b)],
- f) návrh na zabezpečenie záväzkov,
- g) súhlas žiadateľa so spracovaním údajov uvedených v písmenách a) až f) na účely poskytnutia podpory podľa tohto zákona.

(2) Identifikačné údaje podľa odseku 1 písm. a) u žiadateľa uvedeného v § 7 písm. a) sú:

- a) meno, priezvisko a rodné priezvisko,
- b) adresa trvalého pobytu,
- c) dátum narodenia,
- d) rodné číslo,
- e) štátna príslušnosť,
- f) rodinný stav.

(3) V žiadosti podľa odseku 1 je žiadateľ povinný oznámiť obci, či je vlastníkom alebo nájomcom bytu alebo rodinného domu, alebo bytového domu na území Slovenskej republiky a poskytnúť aj ďalšie informácie, o ktoré je požiadaný na účely rozhodnutia o jeho žiadosti.

(4) Ak sa má podpora poskytnúť na účel podľa § 5 ods. 1 na byt v podielovom spoluvlastníctve, žiadosť môže predložiť jeden zo spoluvlastníkov alebo právnická osoba, alebo fyzická osoba, ktorú na to splnomocnil²⁸⁾ spoluvlastník. Žiadosť musí obsahovať náležitosti podľa odseku 1 za každého spoluvlastníka, ktorý žiada o poskytnutie podpory.

(5) Ak sa má podpora poskytnúť na účel podľa § 5 ods. 1 na byt v spoluvlastníctve manželov, žiadosť môže predložiť len jeden z manželov.

(6) Ak sa má podpora poskytnúť na účel podľa § 5 ods. 1 písm. a) uskutočňovaný zhotoviteľom, ktorým je právnická osoba podľa § 7 písm. b) pre žiadateľa uvedeného v § 7 písm. a) na základe zmluvy uzavretej podľa osobitného predpisu,²⁹⁾ môže žiadosť predložiť iba jedna z týchto osôb. Prislúchajúcu časť úveru poskytnutého žiadateľovi uvedenému v § 7 písm. b) podľa predchádzajúcej vety možno previesť na vlastníka bytu, ktorým je fyzická osoba.

(7) Obec vyznačí overenie úplnosti náležitostí žiadosti podľa odseku 1 odtlačkom úradnej pečiatky a podpisom zamestnanca obce, ktorý overenie vykonal. Overenú žiadosť obec v lehote určenej na overenie zašle fondu.

(8) Fond vedie evidenciu žiadostí podľa účelu v poradí podľa dátumu ich doručenia fondu.

(9) O poskytnutí podpory rozhodne fond do 90 dní odo dňa doručenia žiadosti obcou.

(10) Fond rozhodne o poskytnutí podpory podľa poradia doručených žiadostí až do vyčerpania sumy vyčlenenej v rozpočte fondu na príslušný účel a druh podpory.

(11) V rozpočte fondu možno vyčleniť finančné prostriedky na účely podľa § 5 ods. 1 písm. a), b) a f) osobitne na výstavbu bytov realizovaných v súvislosti s prípravou

významnej investície a na výstavbu bytov realizovaných v obciach s mimoriadne rýchlym rastom zamestnanosti.

(12) Zoznam obcí s mimoriadne rýchlym rastom zamestnanosti ustanoví nariadenie vlády Slovenskej republiky.

(13) Minister môže udeliť výnimku z poradia na poskytnutie podpory podľa odseku 10 pre žiadosť, ktorá sa predkladá v dôsledku riešenia

- a) následkov živeľnej udalosti (§ 10 ods. 3),
- b) náhrady za žiadosť podanú podľa odseku 1 na účel podľa § 5 ods. 1 písm. a).

(14) Opatrenie, ktorého úplné znenie vyhlasuje v Zbierke zákonov Slovenskej republiky ministerstvo, ustanoví obdobie, v ktorom sa dočasne zastavuje prijímanie žiadostí na účel podpory z dôvodu vyčerpania určených prostriedkov v rozpočte fondu na príslušný účel podpory.

(15) Na poskytnutie podpory z prostriedkov fondu nie je právny nárok.

(16) Fond po rozhodnutí o poskytnutí podpory zašle žiadateľovi návrh zmluvy do 30 dní.

(17) Ak sa podpora neposkytne, oznámi to fond písomne žiadateľovi do 30 dní odo dňa rozhodnutia o neposkytnutí podpory.

(18) Na rozhodovanie podľa odseku 10 sa nevzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní.

§ 12

Zmluva

(1) Na základe rozhodnutia podľa § 11 ods. 10 uzavrie fond so žiadateľom zmluvu.

(2) Zmluva musí obsahovať najmä

- a) údaje o zmluvných stranách,
- b) účel, výšku, druh a čerpanie poskytnutej podpory,
- c) spôsob plnenia záväzkov zmluvných strán,
- d) zabezpečenie záväzkov,
- e) bezhotovostný spôsob úhrady z podpory,
- f) technické podmienky stavby a dĺžku času jej uskutočnenia,
- g) sankcie za porušenie zmluvných podmienok,
- h) spôsob kontroly plnenia zmluvných podmienok a dôsledky ich nedodržania,
- i) ak je žiadateľom osoba podľa § 7 písm. a), tak aj minimálny čas, v ktorom bude stavbu vlastníť a užívať on alebo osoby jemu blízke,³⁰⁾ alebo osoby oprávnené podľa osobitného predpisu,³¹⁾
- j) ak je žiadateľom podľa § 7 písm. b) obec, ktorá požiadala o podporu podľa § 10 ods. 2 písm. b), tak aj minimálny čas, v ktorom bude obec stavbu vlastníť a dávať byty do nájmu obyvateľom obce.

²⁸⁾ Napríklad § 31 Občianskeho zákonníka.

²⁹⁾ Napríklad Občiansky zákonník, § 21 a 22 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z. z.

³⁰⁾ § 116 Občianskeho zákonníka.

³¹⁾ § 132 a 460 Občianskeho zákonníka.

§ 13

Kontrola a sankcie

(1) Ministerstvo vykonáva kontrolu hospodárenia s prostriedkami fondu a kontrolu dodržiavania ustanovení zákona o výške podpory, podmienkach a postupe pri poskytovaní podpory.

(2) Kontrolu dodržiavania zmluvných podmienok počas platnosti zmluvy vykonáva fond a krajský stavebný úrad³²⁾ príslušný podľa miesta stavby.

(3) Ak žiadateľ neoprávnene použil alebo zadržal prostriedky fondu v rozpore s určenými alebo dohodnutými podmienkami, je povinný ich vrátiť fondu a zaplatiť penále podľa osobitného predpisu.³³⁾

§ 14

Informačný systém

(1) Fond vytvára a vedie informačný systém, ktorý obsahuje najmä informácie o žiadostiach, žiadateľoch a o podporách poskytnutých podľa tohto zákona. Informácie podľa prechádzajúcej vety je fond oprávnený zbierať a uchovávať počas plnenia zmluvného záväzku.

(2) Používanie údajov z informačného systému fondu je výhradným právom fondu a je chránené služobným tajomstvom. Údaje, ktoré nepodliehajú ochrane osobných údajov pri prevádzke informačného systému podľa osobitného predpisu,³⁴⁾ môže fond poskytnúť ministerstvu.

(3) Fond je povinný vytvoriť také organizačné a technické podmienky na prevádzku informačného systému, aby sa zabránilo jeho zneužitiu.³⁴⁾

(4) Osobné údaje o žiadateľoch možno poskytnúť výhradne len s ich súhlasom.

§ 15

Osobitné ustanovenie

(1) Nevyčerpanú časť podpory je žiadateľ povinný vrátiť fondu.

(2) Prevody prostriedkov podľa odseku 1 a podľa § 13 ods. 3 vykoná banka vybraná podľa § 6 ods. 6 na účet fondu v Štátnej pokladnici bezodkladne.

(3) Nevyčerpanú časť nenávratného príspevku možno za podmienky dodržania zmluvy použiť na úhradu časti podpory podľa § 8 ods. 1 písm. a).

§ 16

Splnomocňovacie ustanovenie

(1) Vláda Slovenskej republiky ustanoví nariadením

podrobnosti o druhoch a výškach poskytovaných podporných na jednotlivé účely.

(2) Ministerstvo všeobecne záväzným právnym predpisom ustanoví podrobnosti o obsahu žiadosti, o technických podmienkach a o dĺžke času uskutočnenia stavby, na ktorú sa poskytuje podpora.

§ 17

Spoločné ustanovenia

(1) Štátny fond rozvoja bývania zriadený zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 124/1996 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov je Štátnym fondom rozvoja bývania podľa tohto zákona.

(2) Pohľadávky, záväzky, pracovnoprávne vzťahy, právne vzťahy a iné vzťahy Štátneho fondu rozvoja bývania vzniknuté pred 1. januárom 2004 sa považujú za pohľadávky, záväzky, pracovnoprávne vzťahy, právne vzťahy a iné vzťahy Štátneho fondu rozvoja bývania podľa tohto zákona.

§ 18

Prechodné ustanovenia

(1) Práva a povinnosti vyplývajúce zo štátnozamestnaneckých vzťahov štátnych zamestnancov, ktorí k 31. decembru 2003 vykonávali štátnu službu na okresných úradoch na úseku podľa § 11, prechádzajú na obec.

(2) Práva a povinnosti vyplývajúce zo štátnozamestnaneckých vzťahov štátnych zamestnancov, ktorí k 31. decembru 2003 vykonávali štátnu službu na okresných úradoch na úseku podľa § 13, prechádzajú na krajský stavebný úrad.

(3) Prechod nehnuteľného a hnutelného majetku okresných úradov je upravený osobitným predpisom.³⁵⁾

(4) Pri posudzovaní žiadostí podaných a overených podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 124/1996 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov do 1. januára 2004 a pri poskytovaní podpory k nim sa postupuje podľa predpisov platných do účinnosti tohto zákona.

(5) Žiadosti o poskytnutie podpory, ktoré boli podané a neboli overené do 1. januára 2004, sa posudzujú podľa tohto zákona.

(6) Vyhláška Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky č. 143/2000 Z. z. o podrobnostiach obsahu žiadosti na poskytnutie podpory z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania, o technických podmienkach a o dĺžke času uskutočnenia stavby je všeobecne záväzným právnym predpisom podľa § 16 ods. 2 tohto zákona, a to až do novej zákonnej úpravy.

³²⁾ Zákon č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

³³⁾ § 47 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 303/1995 Z. z.

³⁴⁾ Zákon č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov.

³⁵⁾ Zákon č. 515/2003 Z. z. o krajských úradoch a obvodných úradoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Záverečné ustanovenia

§ 19

Zrušuje sa:

1. zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 124/1996 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov,

2. nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 137/2000 Z. z. o programoch rozvoja bývania v znení nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 587/2001 Z. z.

§ 20

Účinnosť

Tento zákon nadobúda účinnosť 1. januára 2004.

Rudolf Schuster v. r.**Pavol Hrušovský** v. r.**Mikuláš Dzurinda** v. r.

**Príloha
k zákonu č. 607/2003 Z. z.****Zoznam zdravotných postihnutí**

1. Roztrúsená mozgovomiechová skleróza
 - a) stredne ťažká forma,
 - b) ťažká forma (triparéza a kvadruparéza).
2. Koordinačné poruchy a poruchy rovnováhy – ťažká forma (s nemožnosťou samostatného pohybu).
3. Čiastočné a úplné mozgové obrny (pyramídového a extrapyramídového pôvodu)
 - a) hemiplégia,
 - b) paraplégia,
 - c) kvadruplégia,
 - d) hemiparéza ťažkého stupňa,
 - e) paraparéza ťažkého stupňa,
 - f) kvadruparéza ťažkého stupňa.
4. Poškodenie miechy
 - a) hemiplégia,
 - b) paraplégia,
 - c) kvadruplégia,
 - d) hemiparéza ťažkého stupňa,
 - f) paraparéza ťažkého stupňa,
 - g) kvadruparéza ťažkého stupňa.
5. Spondylartritída ankylozujúca – Bechterevova choroba – ťažký stupeň postihnutia chrbtice s ankylózou bedrových kĺbov.
6. Myopatie, kongenitálne, progresívne svalové dystrofie (Duchenneov, Beckerov typ a pod.), zápalové myozitidy, polyomyozitidy a pod., metabolické a endokrinologické
 - a) stredná forma s výrazným obmedzením hýbavosti,
 - b) ťažká forma (imobilita).
7. Myasténia gravis, myastenický syndróm – ťažké formy s výrazným obmedzením hýbavosti.
8. Úplná strata jednej hornej končatiny a jednej dolnej končatiny.
9. Strata oboch dolných končatín v stehne.
10. Strata jednej dolnej končatiny v stehne a jednej dolnej končatiny v predkolení s krátkymi amputačnými kýpľami s výrazne zníženou funkciou amputovaného kýpľa.
11. Strata jednej dolnej končatiny v bedrovom kĺbe alebo s veľmi krátkym amputačným kýpľom.
12. Strata jednej dolnej končatiny v stehne po kolenný kĺb.
13. Strata oboch dolných končatín v predkolení.
14. Stuhnutie oboch bedrových kĺbov
 - a) v priaznivom postavení,
 - b) v nepriaznivom postavení.
15. Stuhnutie jedného bedrového kĺbu v nepriaznivom postavení.
16. Stuhnutie oboch kolenných kĺbov
 - a) v priaznivom postavení,
 - b) v nepriaznivom postavení.

608

Z Á K O N

z 3. decembra 2003

**o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie
a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní
a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov**

Národná rada Slovenskej republiky sa uzniesla na tomto zákone:

Čl. I

§ 1

Orgány štátnej správy pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie

(1) Štátnu správu na úsekoch územného plánovania, stavebného poriadku a bývania vykonávajú:

- a) Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo“),
- b) krajský stavebný úrad,
- c) obec v rozsahu ustanovenom osobitnými predpismi,¹⁾
- d) Slovenská stavebná inšpekcia v rozsahu ustanovenom osobitným predpisom.²⁾

(2) Štátnu správu na úseku územného plánovania a stavebného poriadku vykonávajú aj iné orgány v rozsahu ustanovenom osobitným predpisom.³⁾

§ 2

Pôsobnosť ministerstva

Ministerstvo

- a) na úseku územného plánovania
 1. koordinuje činnosť ústredných orgánov štátnej správy, krajských stavebných úradov, samosprávnych krajov a obcí,
 2. je dotknutým orgánom štátnej správy pri prerokúvaní koncepcií, politik a programov ministerstiev a samosprávnych krajov,
 3. vypracúva metodiku obstarávania územných plánov regiónov, územných plánov obcí a územných plánov zón a metodicky usmerňuje orgány územného plánovania,
 4. organizuje vzdelávanie zamestnancov samosprávnych krajov a obcí, ktoré obstarávajú územnoplánovacie podklady a územnoplánovacie dokumenty,
 5. overuje skúškou odbornú spôsobilosť na obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov obcami a samosprávnymi krajinami,

6. vedie register odborne spôsobilých osôb,⁴⁾
 7. zabezpečuje spoluprácu s inými štátmi, medzinárodnými organizáciami a s orgánmi Európskej únie,
 8. obstaráva Stratégiu územného rozvoja Slovenska a jej aktualizáciu,
 9. obstaráva Konceptiu územného rozvoja Slovenska a jej aktualizáciu a predkladá ju vláde na schválenie,
 10. zverejňuje Konceptiu územného rozvoja Slovenska,
 11. obstaráva územno-technické podklady a poveruje ostatné orgány územného plánovania ich obstaraním,
 12. posudzuje zadanie a návrh územného plánu regiónu a návrh zmien a doplnkov územného plánu regiónu,
 13. prevádzkuje a sprístupňuje informačný systém o územnom plánovaní,
 14. predkladá vláde každé štyri roky správu o stave v oblasti územného rozvoja Slovenskej republiky,
- b) na úseku stavebného poriadku
 1. vypracúva koncepcie a smery rozvoja na úseku územného rozhodovania, stavebného poriadku, štátneho stavebného dohľadu, stavebnej inšpekcie a postupu vyvlastnenia,
 2. zabezpečuje spoluprácu s inými štátmi, medzinárodnými organizáciami a s orgánmi Európskej únie,
 3. spolupracuje s Európskou komisiou na úseku uznávania odborných kvalifikácií pre výkon povolání architekt a stavebný inžinier,
 4. vytvára koncepciu bezpečnosti a vhodnosti výstavby a jednotnej technickej politiky určením všeobecných technických požiadaviek na výstavbu,
 5. vykonáva štátnu stavebnú správu, riadi a kontroluje jej výkon,
 6. metodicky usmerňuje činnosť krajského stavebného úradu, stavebného úradu a Slovenskej stavebnej inšpekcie,
 7. zabezpečuje hlavný štátny stavebný dohľad,

¹⁾ § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

§ 11 zákona č. 607/2003 Z. z. o štátnom fonde rozvoja bývania.

²⁾ § 123a zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

³⁾ § 16 ods. 4, § 120 a 121 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

⁴⁾ § 2a ods. 6 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

8. preskúmava rozhodnutia krajského stavebného úradu vydané v správnom konaní,
 9. koordinuje uplatňovanie stavebného zákona špeciálnymi, vojenskými a inými stavebnými úradmi,
 10. koordinuje postupy správnych orgánov preskúmavajúcich záujmy chránené osobitnými predpismi v konaniach podľa stavebného zákona,
 11. po prerokovaní s príslušnými ústrednými orgánmi rozhoduje o rozporoch v konaniach podľa stavebného zákona v prípade, že sa vzniknutý rozpor neodstráni dohodou medzi príslušnými dotknutými správnyimi orgánmi,
 12. určuje obsah a rozsah odbornej prípravy a postup pri overovaní a osvedčovaní osobitného kvalifikačného predpokladu na výkon činnosti stavebného úradu,
 13. určuje v spolupráci so Slovenskou komorou architektov a Slovenskou komorou stavebných inžinierov obsah odbornej skúšky, vymenúva členov skúšobnej komisie, navrhuje preskúšanie a koordinuje činnosti týchto komôr,
 14. pri prevode majetku štátu podľa osobitného predpisu⁵⁾ sa vyjadruje, či sú splnené podmienky na vyvlastnenie podľa osobitného predpisu.⁶⁾
- c) na úseku bývania pri tvorbe a uskutočňovaní bytovej politiky
1. navrhuje základné ciele štátnej bytovej politiky s nevyhnutnými väzbami na sociálnu politiku a finančnú politiku,
 2. spracúva koncepcie v oblasti bývania a navrhuje opatrenia na ich implementáciu,
 3. koordinuje a metodicky usmerňuje orgány samosprávy miest a obcí a orgány miestnej štátnej správy,
 4. vykonáva dohľad a kontrolu nad dodržiavaním všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti štátnej podpory rozvoja bývania,
 5. vykonáva správu Štátneho fondu rozvoja bývania (ďalej len „fond“),
 6. zabezpečuje výkon činností a kontroly vynakladania verejných finančných zdrojov na rozvoj bývania,
 7. spolupracuje s inými ústrednými orgánmi štátnej správy pri tvorbe opatrení súvisiacich s rozvojom bývania,
 8. navrhuje, organizuje a zabezpečuje databázu o kvalitatívnom a kvantitatívnom stave bytového fondu,
 9. navrhuje riešenia v oblasti nájomného a poplatkov za služby spojené s užívaním bytov,
 10. zabezpečuje tvorbu metodických materiálov pre užívateľov bytov,
 11. vypracúva analýzy úrovne bývania a ekonomických podmienok na rozvoj bývania,
 12. navrhuje formy podpory štátu a poskytuje vybrané druhy podpôr pre rozvoj bývania,
 13. zabezpečuje metodické usmerňovanie progra-

mov rozvoja bývania a miestnych bytových politík.

§ 3

Postavenie krajského stavebného úradu

(1) Zriaďuje sa krajský stavebný úrad. Krajský stavebný úrad je právnická osoba. Krajský stavebný úrad je rozpočtová organizácia štátu zapojená finančnými vzťahmi na rozpočet ministerstva.

(2) Krajský stavebný úrad riadi a za jeho činnosť zodpovedá prednosta, ktorého vymenúva a odvoláva vláda Slovenskej republiky na návrh ministra výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky.

(3) Krajský stavebný úrad je služobným úradom štátnych zamestnancov, ktorí v ňom vykonávajú štátnu službu, a zamestnávateľom zamestnancov, ktorí v ňom vykonávajú verejnú službu.

(4) Vnútornú organizáciu krajského stavebného úradu určuje ministerstvo.

(5) Krajský stavebný úrad vykonáva štátnu správu v územnom obvode kraja.

§ 4

Pôsobnosť krajského stavebného úradu

Krajský stavebný úrad

a) na úseku územného plánovania

1. posudzuje zadanie pre územný plán obce a zadanie pre územný plán zóny,
2. vydáva stanovisko pri prerokovaní konceptu územného plánu obce a konceptu územného plánu zóny,
3. vydáva stanovisko pri prerokovaní návrhu územného plánu obce a návrhu územného plánu zóny,
4. preskúmava návrh územného plánu obce a návrh územného plánu zóny,
5. rieši rozpory pri prerokúvaní územnoplánovacej dokumentácie,
6. je metodickým orgánom pre činnosť obce na úseku územného plánovania,
7. podieľa sa na tvorbe koncepcií v oblasti územného plánovania,
8. obstaráva a prerokúva územnoplánovacie podklady,
9. podieľa sa na vykonávaní informačných činností pre informačný systém o územnom plánovaní,

b) na úseku stavebného poriadku

1. vykonáva štátnu stavebnú správu v druhom stupni vo veciach, v ktorých v správnom konaní v prvom stupni koná obec ako stavebný úrad,
2. riadi a kontroluje výkon prenesenej štátnej správy vykonávanej obcami ako stavebnými úradmi,
3. plní úlohy štátneho stavebného dohľadu,

⁵⁾ § 8 ods. 2 písm. c) zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

⁶⁾ § 108 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

4. zabezpečuje výkon pôsobnosti stavebného úradu, ak obec dlhodobo, najmenej šesť mesiacov, nevykonáva svoju pôsobnosť stavebného úradu,
 5. zabezpečuje výkon pôsobnosti stavebného úradu pri vyhradenej právomoci pri jednotlivých technicky náročných alebo neobvyklých stavbách alebo opatreniach s väčšími alebo rozsiahlejšími účinkami na životné prostredie v ich okolí,
 6. určuje, ktorý stavebný úrad vykoná konanie a vydá rozhodnutie v prípade stavieb alebo opatrení presahujúcich hranice územného obvodu jedného stavebného úradu,
 7. podieľa sa na tvorbe koncepcií v oblasti povoľovania a realizácie stavieb,
- c) na úseku bývania
1. zabezpečuje posudzovanie a overovanie žiadostí o poskytnutie štátnej podpory rozvoja bývania,
 2. zabezpečuje výkon kontroly vynakladania verejných finančných prostriedkov na rozvoj bývania v oblasti poskytovania štátnej podpory rozvoja bývania,
 3. zabezpečuje výkon kontroly dodržiavania zmluvných podmienok v oblasti poskytovania štátnej podpory rozvoja bývania,
 4. zabezpečuje spracovanie podkladov a návrhov pre rozvoj bývania v príslušnom kraji,
 5. spolupracuje s inými orgánmi štátnej správy pri tvorbe opatrení súvisiacich s rozvojom bývania,
 6. zabezpečuje spracovanie regionálnych koncepcií zameraných na vytváranie podmienok pre rozvoj bývania,
 7. vedie evidenciu podaných žiadostí o poskytnutie štátnej podpory rozvoja bývania,
 8. poskytuje informácie o formách pomoci štátu pri zveľaďovaní a rozširovaní bytového fondu,
 9. zabezpečuje tvorbu a priebežné aktualizovanie databázy o rozostavaných stavbách podporovaných štátom a o územnoplánovacej príprave a príprave pozemkov na bytovú výstavbu na úrovni kraja,
 10. spolupracuje s orgánmi samosprávy pri riešení problémov rozvoja bývania,
 11. metodicky usmerňuje orgány samosprávy pri tvorbe a realizácii miestnej bytovej politiky, pri zabezpečovaní dostupnosti pozemkov pre bytovú výstavbu a ich zainvestovaní technickou vybavenosťou.

§ 5

Pôsobnosť obce

- Obec v rámci preneseného výkonu štátnej správy
- a) na úseku stavebného poriadku
1. vykonáva pôsobnosť stavebného úradu,
 2. zabezpečuje štátny stavebný dohľad,
- b) na úseku bývania zabezpečuje
1. overovanie úplnosti náležitostí žiadosti o podporu rozvoja bývania z fondu,
 2. preskúmanie bytových pomerov žiadateľov o poskytnutie podpory,

3. predloženie overenej žiadosti na fond.

§ 6

Prechodné ustanovenia

(1) Práva a povinnosti zo štátnozamestnaneckých pomerov štátnych zamestnancov, ktorí k 31. decembru 2003 vykonávali štátnu službu na krajskom úrade na úsekoch územného plánovania, stavebného poriadku a bytových politik, prechádzajú na krajský stavebný úrad.

(2) Práva a povinnosti z pracovnoprávných vzťahov zamestnancov krajských úradov, ktorí k 31. decembru 2003 vykonávali verejnú službu na úsekoch územného plánovania, stavebného poriadku, prechádzajú na krajský stavebný úrad.

Čl. II

Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona č. 103/1990 Zb., zákona č. 262/1992 Zb., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 136/1995 Z. z., zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 199/1995 Z. z., nálezu Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 286/1996 Z. z., zákona č. 229/1997 Z. z., zákona č. 175/1999 Z. z., zákona č. 237/2000 Z. z., zákona č. 416/2001 Z. z., zákona č. 553/2001 Z. z., nálezu Ústavného súdu Slovenskej republiky č. 217/2002 Z. z., zákona č. 103/2003 Z. z., zákona č. 245/2003 Z. z. a zákona č. 417/2003 Z. z. sa mení a dopĺňa takto:

1. Slová „krajský úrad“ vo všetkých tvaroch sa v celom texte zákona nahrádzajú slovami „krajský stavebný úrad“ v príslušnom tvare.

2. V § 20 ods. 2 sa vypúšťa veta „Krajský úrad spracuje súhrnné stanovisko za všetky orgány štátnej správy v jeho pôsobnosti.“.

3. V § 105 sa za odsek 4 vkladá nový odsek 5, ktorý znie:

„(5) Priestupky prejednáva stavebný úrad alebo inšpekcia.“.

Doterajší odsek 5 sa označuje ako odsek 6.

4. V § 106 sa v odsekoch 1 až 3 za slovo „úrad“ vkladajú slová „alebo inšpekcia“.

5. V § 117 ods. 1 sa vypúšťa tretia veta.

6. V § 123a ods. 1 sa slová „v Bratislave, Banskej Bystrici, Nitre, Košiciach a Žiline“ nahrádzajú slovami „v meste, ktoré je sídlom kraja“ a slová „sú uvedené v prílohe“ sa nahrádzajú slovami „sú totožné s územnými obvodymi krajov“.

7. V § 123a ods. 2 sa vkladá nová prvá veta, ktorá znie: „Riaditeľstvo je služobným úradom štátnych zamestnancov, ktorí v ňom vykonávajú štátnu službu, a zamestnávateľom zamestnancov, ktorí v ňom vykonávajú verejnú službu.“.

8. V § 130 ods. 2 sa slová „krajské úrady, okresné úrady“ nahrádzajú slovami „krajské stavebné úrady“.

9. § 141 sa dopĺňa odsekom 9, ktorý znie:
„(9) Správne konanie na úseku stavebného poriadku

začaté krajským úradom pred 1. januárom 2004 dokončí miestne príslušný krajský stavebný úrad.“.

10. Príloha k zákonu sa vypúšťa.

Čl. III

Tento zákon nadobúda účinnosť 1. januára 2004.

Rudolf Schuster v. r.

Pavol Hrušovský v. r.

Mikuláš Dzurinda v. r.