

ZBIERKA ZÁKONOV SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Ročník 1950

Vyhlásené: 19.12.1950

Vyhlásená verzia v Zbierke zákonov Slovenskej republiky

Obsah tohto dokumentu má informatívny charakter.

157.

Nariadenie ministra spravodlivosti

zo dňa 12. decembra 1950,

ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia občianskeho zákonníka.

Minister spravodlivosti nariaďuje po dohode so zúčastnenými ministrami podľa § 569 občianskeho zákonníka zo dňa 25. októbra 1950, č. 141 Sb.:

Vykonanie § 162 obč. zák., o práve stavby.

§ 1.

Právo stavby je právo zriadiť si trvalú stavbu na cudzom pozemku. Toto právo vzniká buď zo zákona alebo úradným výrokom alebo na základe smluvy.

§ 2.

(1) Právo stavby založené smluvou vznikne, len čo na jeho zriadenie privoľí okresný národný výbor.

(2) Ak je zrejmé, že sa zriadenie práva stavby prieči všeobecnému záujmu, okresný národný výbor privoľenie bez ďalšieho odprie; inak vykoná konanie podľa ustanovení, ktoré nasledujú.

§ 3.

(1) Okresný národný výbor zistí, aké bremená viaznu na pozemku, na ktorom má byť stavba uskutočnená.

(2) Uloží osobám, ktoré sa o práve stavby dohodli, aby predložili soznam všetkých záložných práv a iných bremien, ktoré na pozemku viaznu. Okrem toho vyzve verejnou vyhláškou každého, kto má k pozemku vecné právo, nezapísané v pozemkovej knihe, aby ho ohlásil v lehote na to určenej. Lehota nesmie byť kratšia než mesiac.

(3) Nezapísané záložné práva a inakšie nezapísané bremená, ktoré väžia v peňažných plneniach alebo sa priečia účelu práva stavby, stratia, ak nebudú včas ohlásené, poradie pred právom stavby; na to treba vo vyhláške upozorniť.

§ 4.

(1) Ak viaznu na pozemku bremená, ktoré väžia v peňažných plneniach alebo sa priečia účelu práva stavby, uloží okresný národný výbor osobám, ktoré sa o práve stavby dohodli, aby preukázali, že tieto bremená boli odstránené; na to im určí primeranú lehotu.

(2) Okresný národný výbor môže aj sám urobiť opatrenie na odstránenie takých bremien; najmä môže, ako je to v súlade s pravidlami socialistického spolužitia, vysloviť i zánik takých bremien.

§ 5.

Scudzovanie uskutočnených trvalých stavieb bez pozemku je obmedzené obdobne ako scudzovanie stavebných parciel.

§ 6.

Vykonanie § 234 obč. zák., o vadách (nemociach) zvierat.

(1) Ak sa objaví na jednokopytníkoch dýchavičnosť (dušnosť), jankovitosť, vnútorný zánet oka (iridocyklo-chorioiditis) alebo pri hovädzom dobytku tuberkulóza zistená na podklade zvonka (klinicky) zistiteľných príznakov alebo pomocou alergických skúšok (vnútrokožná alebo podkožná tuberkulinácia) do štrnásť dní po tom, keď bol splnený záväzok zviera prenechať, predpokladá sa, že zviera bolo už v čase plnenia vadné (nemocné).

(2) Dýchavičnosťou sa rozumejú ťažkosti dýchania, spôsobené chronickým onemocnením ústroja dýchacieho, ústroja obehu krvného, poprípade iných telesných ústrojov. Jankovitosťou sa rozumie porucha vnímacích schopností zvierafa, spôsobená chronickým onemocnením mozgu alebo mozgových plien, poprípade inou chronickou chorobou. Vnútorným zánetom oka sa rozumie onemocnenie vnútornej časti bulvy, spôsobenej vnútornými vplyvmi.

§ 7.

Vykonanie § 255 obč. zák., o výške zákonných úrokov.

Výška zákonných úrokov sa upravuje 2 1/2 percentami za rok.

Vykonanie § 393 obč. zák., o platení nájomného.

§ 8.

Ak nie je dojednané inak, treba nájomné - ak nejde o nájom poľnohospodárskych alebo lesných pozemkov - zaplatiť vopred, a to

1. mesačné nájomné najneskoršie piateho dňa každého mesiaca,
2. štvrtročné nájomné najneskoršie piateho dňa mesiaca januára, apríla, júla a októbra,
3. polročné nájomné najneskoršie piateho dňa mesiaca januára a júla,
4. ročné nájomné najneskoršie piateho dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola nájomná smluva uzavretá;

vždy najneskoršie do devätnástej hodiny.

§ 9.

Ak sa podľa nájomnej smluvy, ktorá bola uzavretá pred 1. januárom 1951, a netýka sa poľnohospodárskych alebo lesných pozemkov, má nájomné platiť v lehotách dlhších než mesačných, môže si nájomník kedykoľvek i bez dohody s prenajímateľom vyhradiť, že nabudúce bude platiť nájomné mesačne.

§ 10.**Vykonanie § 430 obč. zák., o zodpovednosti za veci vnesené do ubytovacieho alebo podobného podniku.**

(1) Prevádzateľ ubytovacieho alebo iného podobného podniku (§ 433 obč. zák.) zodpovedá za skvosty a podobné drahocenné veci, peniaze a cenné papiere, ktoré boli vnesené prijatými hosťami alebo pre nich, len do sumy štyroch tisíc korún československých.

(2) Zodpovednosť nie je uvedenou sumou obmedzená, ak prevádzateľ prijal také veci do úschovy, poznajúc ich povahu, alebo ak zaviniť škodu sám, alebo ak ju zaviniť osoby použité v prevádzke alebo patriace k domácnosti prevádzateľa.

§ 11.**Vykonanie § 460 obč. zák., o práve predať objednané dielo.**

Ak sa nehlási neznámy alebo nie ľahko dosiahnuteľný objednávateľ o objednané dielo v čase šiestich mesiacov, môže sa ten, komu bolo dielo zadané, domáhať, aby vec mohol dať predať na verejnej dražbe, ak nemá predmet, ktorý má byť objednávateľovi vydaný, cenu prevyšujúcu sumu dva tisíce korún československých.

§ 12.**Záverečné ustanovenie.**

Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1. januára 1951.

Zápotocký v. r.

Dr. Rais v. r.

