

# Energetický certifikát bytu/časti budovy

vydaný podľa § 5 ods. 2 písm. a) zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov  
a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

č. ..../..../.../.../...../ECB

Fotka budovy s vyznačením polohy bytu/časti budovy

Názov budovy:  
Ulica, číslo:  
Obec:  
Katastrálne územie:  
Okres:  
Kolaudácia/obnova budovy:  
Číslo bytu/časti budovy:  
Podlažie:  
Poloha (pôdorys/rez):  
Orientácia:  
Celková podlahová plocha bytu/časti budovy:

Hodnotenie bytu/časti budovy:



Popis a hodnotenie aktuálneho stavu stavebných konštrukcií vymedzujúcich byt/časť budovy

**Obvodový plášť:**  $U_{avg} =$  W/(m<sup>2</sup>.K) **body:**

Priečelie:

Štít:

Iné:

**Strešný plášť / Strop nad vonkajším prostredím:**  $U_{avg} =$  W/(m<sup>2</sup>.K) **body:**

Strop pod nevykurovaným priestorom:

**Strop nad nevykurovaným podlažím:**

Strop nad suterénom/pivnicou:

Strop nad vstupom:

**Otvorové konštrukcie:**  $U_{avg} =$  W/(m<sup>2</sup>.K) **body:**

Zasklenie:

Rám:

Pripojovacia škára:

**Stena susediaca s nevykurovaným vstupom:**  $U_{avg} =$  W/(m<sup>2</sup>.K) **body:**

Stena:

**Súčet bodov - stav stavebných konštrukcií vymedzujúcich byt/časť budovy:**

Popis a hodnotenie aktuálneho stavu technických systémov v byte/časti budovy

**Vykurovanie:** **body:**

**Rozvod teplej vody (batérie):** **body:**

**Rozvod teplej vody (stúpacie potrubie):** **body:**

**Súčet bodov - stav technických systémov v byte/časti budovy:**

**Celkový počet bodov pre byt/časť budovy:**

Návrh opatrení

**Energetické hodnotenie budovy** Číslo energetického certifikátu budovy (ak bol vydaný): ..../..../.../.../...../EC

Celková potreba energie: kWh/(m<sup>2</sup>.a) Energetická trieda: **A B C D E F G**

Primárna energia: kWh/(m<sup>2</sup>.a) Energetická trieda: **A0 A1 B C D E F G**

**Dátum vyhotovenia:** **Platnosť najviac do:**

Meno a priezvisko oprávnenej osoby:

Obchodné meno a sídlo:

IČO:

DIČ:






Kontakt:

Podpis a pečaťka:

Tabuľka 1: Hodnotenie stavebných konštrukcií vymedzujúcich byt/časť budovy

Stavebná konštrukcia	Vypočítané hodnoty U vo W/(m <sup>2</sup> .K)	Úroveň výstavby									
		energeticky ne hospodárna		energeticky úsporná	nízko-energetická	ultranízko-energetická	s takmer nulovou potrebou energie				
		Počet bodov podľa súčiniteľa prechodu tepla U vo W/(m <sup>2</sup> .K)									
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Obvodový plášť	viac ako 0,46 plesne a zatekanie	viac ako 0,46 plesne	viac ako 0,46	0,46	0,39	0,32	0,27	0,22	0,185	0,15	
Strešný plášť Strop nad vonkajším prostredím	viac ako 0,30 plesne a zatekanie	viac ako 0,30 plesne	viac ako 0,30	0,30	0,25	0,20	0,175	0,15	0,125	0,10	
Strop pod nevykurovaným priestorom	viac ako 0,35 plesne a zatekanie	viac ako 0,35 plesne	viac ako 0,35	0,35	0,30	0,25	0,225	0,20	0,175	0,15	
Strop nad nevykurovaným podlažím - teplotný rozdiel do 15 K	viac ako 1,60 plesne a nízka povrchová teplota podlahy	viac ako 1,60 plesne	viac ako 1,60	1,60	1,275	0,95	0,775	0,60	0,475	0,35	
Strop nad vstupom - teplotný rozdiel do 20 K	viac ako 1,20 plesne a nízka povrchová teplota podlahy	viac ako 1,20 plesne	viac ako 1,20	1,20	0,975	0,75	0,625	0,50	0,375	0,25	
Otvorové výplne	viac ako 1,70 kondenzácia vodnej pary na zasklení a zatekanie	viac ako 1,70 kondenzácia vodnej pary na zasklení	viac ako 1,70	1,70	1,55	1,40	1,20	1,00	0,80	0,60	
Stena susediaca s nevykurovaným vstupom - teplotný rozdiel do 20 K	viac ako 1,30 plesne a nízka povrchová teplota steny	viac ako 1,30 plesne	viac ako 1,30	1,30	1,05	0,80	0,675	0,60	0,575	0,55	
<b>Súčet bodov</b>	3 - 5 (2 - 3)	6 - 8 (4 - 5)	9 - 11 (6 - 7)	12 - 14 (8 - 9)	15 - 20 (10 - 13)	21 - 26 (14 - 17)	27 - 30 (18 - 20)				
<b>Hodnotenie</b>	 --	 -				 +	 ++				

Tabuľka 2: Hodnotenie systému vykurovania ovplyvňujúceho energetickú hospodárnosť bytu/budovy

Systém vykurovania	Úroveň výstavby				
	energeticky ne hospodárna	energeticky úsporná	nízko-energetická	ultranízko-energetická	s takmer nulovou potrebou energie
	Počet bodov				
	1	2	3	4	5
Spôsob regulácie výmeny vzduchu a vyregulovania systému stúpačiek	hydraulicky nevyregulované	hydr. vyregulované, bez termostatických ventilov alebo hydr. nevyregulované, termostatické ventily	hydraulicky vyregulované, termostatické ventily	hydraulicky vyregulované, termostatické ventily, rekuperácia	inteligentná regulácia, rekuperácia, hydraulicky vyregulované
<b>Súčet bodov</b>	1	2	3	4	5
<b>Hodnotenie</b>	 --			 +	 ++

Tabuľka 3: Hodnotenie systému zásobovania teplou vodou ovplyvňujúceho energetickú hospodárnosť bytu/časti budovy

Systém zásobovania teplou vodou	Označenie zhotovenia	Úroveň výstavby				
		energeticky nehospodárna	energeticky úsporná	nízko-energetická	ultranízko-energetická	s takmer nulovou potrebou energie
		Počet bodov				
		1	2	3	4	5
Typ batérie Vzdialenosť medzi bytovým uzáverom teplej vody a najvzdialenejšou výtokovou batériou (m)		páková batéria vzdialenosť viac ako 6 m alebo zmiešavacia batéria vzdialenosť viac ako 4 m	páková batéria vzdialenosť 4 - 6 m alebo zmiešavacia batéria vzdialenosť 2 - 4 m	termostatická batéria vzdialenosť 4 - 6 m alebo páková batéria vzdialenosť 2 - 4 m alebo zmiešavacia batéria vzdialenosť do 2 m	termostatická batéria vzdialenosť 2 - 4 m alebo páková batéria vzdialenosť do 2 m	termostatická batéria vzdialenosť do 2 m
Hydraulické vyregulovanie a tepelne izolované stúpacie potrubie		Hydraulicky nevyregulované a tepelne neizolované (obal napr. plstou)	Hydraulicky vyregulované a tepelná izolácia s hrúbkou rovnajúcou sa najviac 0,5 násobku svetlosti potrubia	Hydraulicky vyregulované a tepelná izolácia s hrúbkou rovnajúcou sa najviac 0,8 násobku svetlosti potrubia	Hydraulicky vyregulované a tepelná izolácia s hrúbkou rovnajúcou sa najviac svetlosti potrubia	Hydraulicky vyregulované a tepelná izolácia s hrúbkou väčšou ako svetlosť potrubia
Súčet bodov		2 - 3	4 - 5	6 - 7	8 - 9	10
Hodnotenie		--			+	++

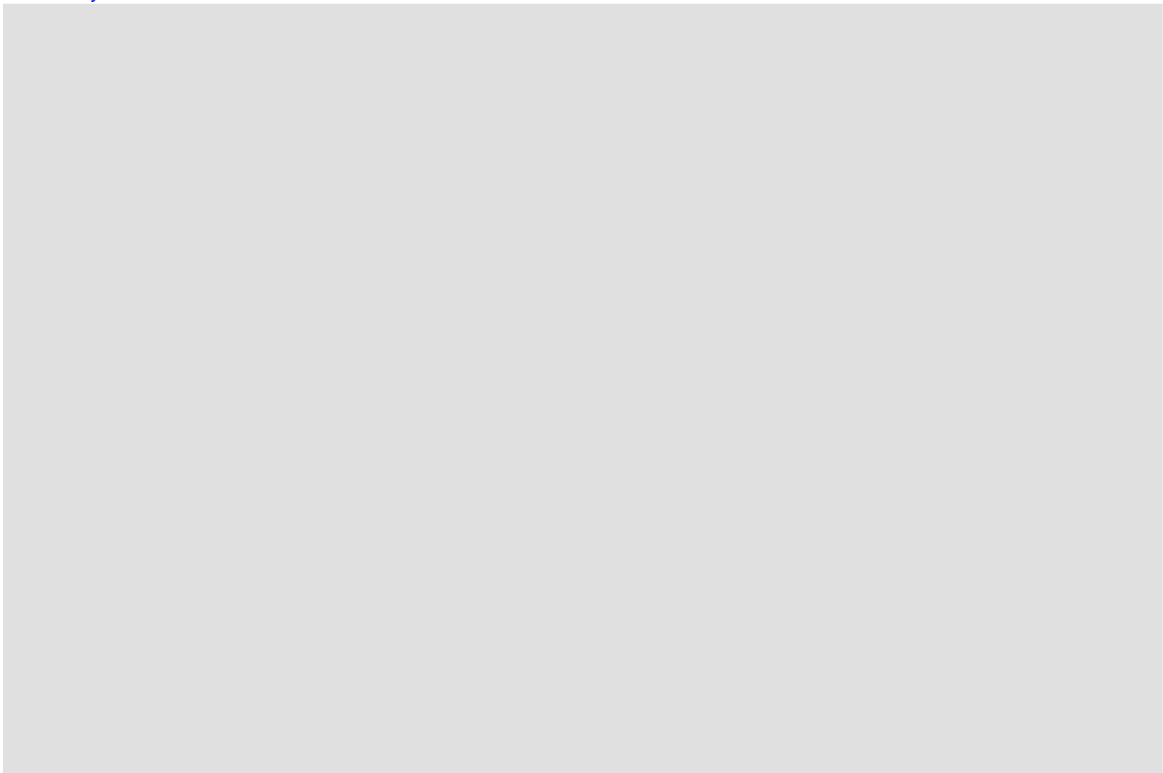
Tabuľka 4: Výsledné hodnotenie energetickej hospodárnosti bytu/časti budovy - splnenie predpokladov zabezpečenia energetickej hospodárnosti budovy

Stavebné konštrukcie, systémy vykurovania a zásobovania teplou vodou	Hodnotenie	Úroveň výstavby				
		energeticky nehospodárna	energeticky úsporná	nízko-energetická	ultranízko-energetická	s takmer nulovou potrebou energie
Poloha bytu/časti budovy	pod strechou alebo nevykurovaným podstrešným priestorom (3 stavebné konštrukcie)	3 - 11	12 - 14	15 - 20	21 - 26	27 - 30
	v strede (2 stavebné konštrukcie)	3 - 7	8 - 9	10 - 13	14 - 17	18 - 20
	v styku so vstupom (3 stavebné konštrukcie)	3 - 11	12 - 14	15 - 20	21 - 26	27 - 30
	nad nevykurovaným priestorom (3 stavebné konštrukcie)	3 - 11	12 - 14	15 - 20	21 - 26	27 - 30
Systém vykurovania		1	2	3	4	5
Systém zásobovania teplou vodou		2 - 3	4 - 5	6 - 7	8 - 9	10
Súčet bodov	pre 3 staveb. konštrukcie	6 - 13	14 - 19	20 - 28	29 - 37	38 - 45
	pre 2 staveb. konštrukcie	5 - 10	11 - 15	16 - 22	23 - 29	30 - 35
Hodnotenie		--			+	++

Doplňující obrázok:



Poznámky:



## Vysvetlivky:

1. Evidenčné číslo energetického certifikátu bytu
  - a) poradové číslo energetického certifikátu bytu (pridelí ministerstvo) a rok pridelenia poradového čísla;
  - b) kategória budovy sa označuje číslom:
    - 1 – rodinný dom,
    - 2 – bytový dom,
    - 3 – administratívna budova,
    - 4 – budova školy alebo školského zariadenia,
    - 5 – budova nemocnice,
    - 6 – budova hotela alebo reštaurácie,
    - 7 – športová hala alebo iná budova určená na šport,
    - 8 – budova pre veľkoobchod alebo maloobchod,
    - 9 – ostatné budovy vrátane budov so zmiešaným účelom využitia;
  - c) účel spracovania energetického certifikátu sa označuje číslom pre byt:
    - 1 – v novej budove,
    - 2 – vo významne obnovenej budove,
    - 3 – v budove na predaj,
    - 4 – v budove na prenájom,
    - 5 – na iný účel;
  - d) časť budovy
    - 0 – byt,
    - 1 – časť budovy;
  - e) evidenčné číslo odborne spôsobilej osoby pre tepelnú ochranu budov pridelené Slovenskou komorou stavebných inžinierov;
  - f) skratka pre energetický certifikát bytu (ECB).
2. Vloží sa fotografia budovy s vyznačením bytu, jeho polohy. Príslušný byt sa vyznačí hrubou čiarou alebo vyšrafovaním.
3. Názov budovy, ulica a orientačné číslo, katastrálne územie, obec, okres (mestská časť)
  - a) názov budovy: uvedie sa účel, prípadne pomenovanie; napr. Bytový dom Agát, Administratívna budova Firmy ABC a pod.;
  - b) uvedie sa názov ulice alebo námestia s orientačným číslom takto:
    - pre ulice (bez uvedenia slova „ulica“): Kraskova 7; Schneidera Trnavského 5, Odbojárrov 10A, Štúrova 75/B;
    - pre námestia: Námestie republiky 7, Hviezdoslavovo námestie 5;
    - ak nová budova nemá známu adresu, uvedie sa parcelné číslo pozemku a katastrálne územie.
4. Uvedie sa rok kolaudácie budovy alebo sa uvedie rok odovzdania budovy do užívania a rok obnovy (hlbkovej, významnej alebo ostatnej čiastkovej, napr. výmena okien), napr. 1978/2013.
5. Číslo bytu sa uvedie podľa listu vlastníctva napr. (75, 42a, B/32).
6. Podlažie sa uvedie v tvare takto: číslo nadzemného podlažia, v ktorom sa byt nachádza/celkový počet nadzemných podlaží budovy, napr. 04/12.
7. Uvedie sa poloha podľa umiestnenia v pôdoryse podlažia a podľa výškovej polohy v budove (napr. pre byt stredný (vnútorná poloha) pod strechou 2/1):
  - a) umiestnenie bytu v pôdoryse podlažia budovy:
    - 1 – krajný pri štíte alebo pri otvorenom podchode/podjazde,

- 2 – stredný (vnútorná poloha),
  - 3 – stredný pri vstupe;
- b) výšková poloha bytu v budove:
- 1 – pod strechou,
  - 2 – pod nevykurovaným podstrešným priestorom (povala, podkrovie, technické podlažie),
  - 3 – kombinácia sčasti pod strechou a sčasti pod nevykurovaným podstrešným priestorom (napr. technickým podlažím),
  - 4 – v strednom podlaží (napr. nie pod strechou, nie na teréne) vrátane polohy s časťou vytvorenou lodžiou alebo terasou v rozsahu najviac 20 % celkovej podlahovej plochy bytu,
  - 5 – nad vstupom,
  - 6 – nad nevykurovaným podlažím (suterén, pivnica),
  - 7 – na teréne (uvažuje sa ako poloha stredná),
  - 8 – pod terasou s plochou viac ako 20 % celkovej podlahovej plochy bytu,
  - 9 – nad vonkajším prostredím (podchodom, podjazdom).
8. Orientácia otvorových konštrukcií, napr. východ – V (byt s orientáciou okien iba na jednu stranu) alebo napr. východ/západ – V/Z (ak má byť orientáciu okien na dve svetové strany).
  9. Celková podlahová plocha bytu v m<sup>2</sup> (§ 1 ods. 10) sa určí z vonkajších rozmerov časti budovy ohraničenej vertikálnou vonkajšou konštrukciou, vnútornými deliacimi konštrukciami medzi bytmi uvažovanými ich polovičnou hrúbkou a vnútornými deliacimi konštrukciami medzi bytom a spoločnými priestormi budovy uvažovanými ich celou hrúbkou.
  10. Vyznačí sa (vygeneruje) hodnotenie pomocou piktogramov ☹--, ☹-, ☹, ☺, ☺, ☺+, ☺++ podľa číselného hodnotenia uvedeného v tabuľke č. 4 vzoru ECB.
  11. Osobitne sa popíšu a hodnotia stavebné konštrukcie vymedzujúce byt a systém vykurovania a príprava teplej vody nachádzajúce sa v byte alebo súvisiace s bytom.
  12. Celkový počet bodov sa uvedie podľa výsledku hodnotenia z tabuľky 4.
  13. Podľa výsledného počtu bodov sa vyberie označenie príslušným piktogramom, ktorý sa vyznačí v energetickom certifikáte bytu.
  14. Uvedie sa stručne popis najdôležitejších opatrení na zlepšenie energetickej hospodárnosti bytu navrhovaných ako stavebné úpravy stavebných konštrukcií vymedzujúcich byt alebo ako úpravy alebo zmeny systémov vykurovania a prípravy teplej vody súvisiacich s bytom.
  15. Uvedie sa hodnotenie energetickej hospodárnosti budovy, ak bol vydaný energetický certifikát. Uvedie sa jeho číslo, celková potreba energie a primárna energia číslami v kWh/(m<sup>2</sup>. a) a zvýrazní sa udelená energetická trieda v príslušnej stupnici.
  16. Dátum vyhotovenia: uvedie sa dátum, keď bol energetický certifikát bytu spracovaný, napr. 25. 1. 2017.
  17. Platnosť najviac do: uvedie sa dátum zodpovedajúci najviac desaťročnej platnosti energetického certifikátu bytu, napr. 24. 1. 2027.
  18. Uvedie sa obchodné meno a sídlo oprávnenej osoby, ktorá vypracovala energetický certifikát. Ak energetický certifikát vypracovala fyzická osoba s odbornou spôsobilosťou pre tepelnú ochranu budov, uvedie sa iba adresa miesta podnikania.
  19. Meno, priezvisko a podpis oprávnenej osoby: uvedie sa meno a priezvisko s titulmi odborne spôsobilej osoby pre tepelnú ochranu budov so živnostenským oprávnením na energetickú certifikáciu budov, jej podpis a umiestni sa odtlačok pečiatky odborne spôsobilej osoby pre tepelnú ochranu budov. Uvedú sa kontakty: telefón a e-mail (pre potrebu získania

informácií). Uvedie sa jej identifikačné číslo organizácie (IČO) a daňové identifikačné číslo (DIČ).

20. Uvedie sa kontakt na oprávnenú osobu, ktorá môže podať vysvetlenie a ďalšie informácie o spracovaní energetického certifikátu bytu, o opatreniach na zlepšenie energetickej hospodárnosti bytu a súvisiacich informáciách.“.